

ДОГОВОР № _____

НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ УСЛУГ.

г. Москва

«___» _____ 201 г.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Чертаново Центральное», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кашекова Павла Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____,

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор на основании Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», о нижеследующем:

Предмет договора.

1.1. «Исполнитель» обеспечивает предоставление, а «Заказчик» использование и оплату коммунальных и эксплуатационных услуг за помещение (строение), расположенное по адресу: _____ общей площадью _____ м². Стоимость коммунальных и эксплуатационных услуг приведена в Приложении №1 к договору.

1.2. Названное приложение является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Цель договора - обеспечение надлежащего содержания строения, его инженерного оборудования, мест общего пользования, а также оказание «Заказчику» нежилого помещения коммунальных услуг.

2. Обязанности сторон.

2.1. *Общие обязанности сторон:*

2.1.1. Содержать строение, его инженерное оборудование в соответствии с требованиями действующих эксплуатационных норм.

2.1.2. Создать необходимые условия для функционирования размещенных в нежилых помещениях организаций.

2.2. *Обязанности «Заказчика»:*

2.2.1. предоставлять в ОДС адреса и телефоны ответственных лиц, обеспечивающих доступ к занимаемым помещениям. Принимать участие в оплате общих для всего домовладения расходов по управлению, эксплуатации и текущему ремонту строения пропорционально площади занимаемого помещения, исходя из объема и перечня выполняемых работ и оказываемых услуг. А также оплачивать коммунальные услуги в порядке и на условиях, определенных действующими законодательными и нормативными актами и настоящим договором, в сроки, оговоренные сторонами.

2.2.2. Производить за счет собственных средств капитальный ремонт внутри используемого нежилого помещения, связанный с улучшением его отделки, установки дополнительного оборудования.

При проведении названных работ не должны загромождаться проходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре.

2.2.3. Содержать помещение и его оборудование в полной исправности, производить за свой счет текущий ремонт внутри занимаемого помещения, а так же профилактическое обслуживание и ремонт внутри домовых инженерных коммуникаций и оборудования соразмерно своей доле в праве общей собственности на внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование.

2.2.4. Извещать «Заказчика» о количестве граждан, работающих в нежилом помещении (строении) для расчетов платежей за коммунальные услуги.

2.2.5. Допускать в занимаемое помещение (строение) должностных лиц предприятий и организаций, имеющих право проведения работ на системах водоснабжения и канализации для устранения аварий, для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, а также контроля за их эксплуатацией.

2.2.6. Содержать занимаемое помещение (строение) с соблюдением действующих санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности и не допускать хранения взрывоопасных веществ и веществ, загрязняющих воздух.

2.2.7. Незамедлительно сообщать «Заказчик» об имеющихся повреждениях и неисправностях в инженерных коммуникациях, строительных конструкциях.

2.2.8. Не позднее, чем в 10-дневный срок в письменном виде уведомлять «Заказчик» об изменении банковских реквизитов, юридического адреса, либо режима использования занимаемого помещения (строения), приведшего к необходимости перерасчета количества или объемов предоставляемых «Исполнитель» коммунальных услуг, других причин, требующих внесения изменений в договор.

- 2.2.9. Не реже 1 раза в квартал выверять с «Исполнитель» расчеты по коммунальным платежам.
- 2.2.10. Без оформленного в установленном порядке письменного разрешения, получаемого в установленном действующим законодательством РФ порядке:
- не производить перенос инженерных сетей;
 - не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети;
 - не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающих требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам;
 - не нарушать имеющиеся схемы поставки коммунальных услуг;
 - не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения.
- 2.2.11. Предоставлять «Исполнитель» копии прямых договоров и государственных контрактов с организациями-поставщиками коммунальных услуг (Мосэнерго, МОЭК, Мосводоканал и др.).
- 2.3. Обязанности «Исполнитель»:*
- 2.3.1. Обеспечивать снабжение «Заказчика» коммунальными услугами, указанными в приложениях к настоящему договору.
- 2.3.2. Не позднее, чем за сутки предупреждать «Заказчика» о временном (вынужденном) прекращении предоставления отдельных видов коммунальных услуг, кроме аварийных ситуаций.
- 2.3.3. В 10-дневный срок рассматривать поступившие от «Заказчика» жалобы и предложения по договору, принимать необходимые меры по их разрешению.
- 2.3.4. Выдавать «Заказчику» расчетные документы за оказываемые услуги.
- 2.3.5. Обеспечивать выполнение возложенных на него по настоящему договору работ по техническому обслуживанию и санитарному содержанию строения, его инженерного оборудования и устройств.

3. Права сторон.

3.1. «Заказчик» имеет право:

- 3.1.1. Самостоятельно заключать договоры на аварийное обслуживание занимаемого помещения (строения), поставку услуг электро-, тепло-, водоснабжения, на вывоз мусора.
- 3.1.2. Требовать в установленном порядке от «Исполнитель» снижение платежей за некачественное или несвоевременное предоставление коммунальных услуг, исходя из положений настоящего договора и действующих нормативных актов.
- 3.1.3. В установленном порядке требовать возмещение убытков, понесенных по вине «Исполнителя».

3.2. «Исполнитель» имеет право:

- 3.2.1. В установленном законом порядке требовать возмещения убытков, понесенных в результате нарушения «Заказчиком» обязательств по платежам и иные убытки, причиненные «Заказчиком» из-за невыполнения условий договора.
- 3.2.2. В целях надлежащего выполнения условий договора заключить соответствующие договоры с другими юридическими и физическими лицами.
- 3.2.3. Организовывать и проводить проверку (ревизию) количества работающих коммунальных систем в помещении, занимаемом «Заказчиком», и их технического состояния.
- 3.2.4. В случае изменения тарифов на коммунальные услуги в одностороннем порядке производить перерасчет, письменно известив об этом «Заказчика».
- 3.2.5. Вызывать представителя «Заказчика» в любое время суток по телефону в случае аварии инженерных систем в арендуемом помещении.

4. Ответственность сторон.

4.1. Ответственность «Заказчика»:

- 4.1.1. При неисполнении «Заказчиком» обязательств, оговоренных в пп.2.2.1. 2.2.2. 2.2.3. 2.2.6. договора «Исполнитель» вправе взыскать с него нанесенный материальный ущерб.
- 4.1.2. При нарушении «Заказчиком» п.2.2.4. договора и выявлении факта иного количества работающих и невнесении за них платы за пользование коммунальными услугами «Исполнитель» после соответствующей проверки, составления акта и предупреждения «Заказчика» вправе в судебном порядке взыскать с него понесенные убытки.
- 4.1.3. В случае невыполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных п.2.2.5. и 2.2.10. договора, последний несет ответственность перед «Заказчиком» и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций в нежилом помещении, в виде материальной компенсации причинения вреда.
- 4.1.4. Нарушение «Заказчиком» положений п.2.2.7. договора влечет ответственность по возмещению материального и морального ущерба, явившегося следствием неисполнения условий договора.

4.2. Ответственность «Исполнитель»:

4.2.1. За необеспечение или неполное обеспечение «Заказчика» коммунальными услугами в соответствии с условиями настоящего договора «Исполнитель» несет ответственность, в т.ч. по возмещению ущерба в порядке и размерах, установленных законодательством РФ и Законами г. Москвы, нормативными актами Правительства, Мэра и настоящим договором.

5. Особые условия.

5.1. Затраты, связанные с выполнением «Исполнителем» не оговоренных договором работ, в т.ч. возникших по объективным причинам, связанным с ростом цен, аварийными ситуациями, происшедшими не по вине «Исполнителя», покрываются «Заказчиком» дополнительно по согласованию сторон.

5.2. Споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

5.3. В случае регулярного уклонения «Заказчика» от уплаты коммунальных и эксплуатационных услуг «Исполнитель» после письменного уведомления и неоплаты долга в течении 10 рабочих дней после получения уведомления либо не оспаривая долга в установленном законом порядке вправе прекратить отпуск отдельных видов, либо всех коммунальных и эксплуатационных услуг, взыскать задолженность в судебном порядке.

6. Порядок расчетов.

6.1. Оплата коммунальных услуг производится «Заказчиком» после получения счета ежемесячно в течении 10 рабочих дней после получения счета, счета-фактуры путем перечисления денежных средств, в счет оплаты за коммунальные услуги, в размере, определяемом в соответствии с условиями договора, по реквизитам, указанных в сводных расчетах, выставленных «Заказчику» ГБУ г. Москвы МФЦ ЮАО г. Москвы по поручению «Исполнителя» за коммунальные услуги района Чертаново Центральное, № 40911810700181000265, в филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО).

6.2. При изменении в течение года тарифов на коммунальные услуги «Исполнитель» производит соответствующий перерасчет со дня их изменения.

6.3. При невыполнении «Заказчиком» принятых на себя обязательств по оплате коммунальных услуг, в установленный договором, срок он выплачивает «Исполнитель» неустойку в виде пеней в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. В случае невыполнения «Исполнитель» принятых на себя обязательств по договору он несет ответственность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Стороны вправе обратиться в суд, в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

7.2.1. При существенном нарушении договора второй Стороной.

7.2.2. Нарушения Стороной срока оказания или оплаты коммунальных услуг, предусмотренных настоящим договором.

7.3. До передачи спора на разрешение в судебном порядке Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По получении претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцать) календарных дней, с даты ее получения.

7.4. Расторжение договора по соглашению Сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

8. Заключительные положения.

8.1. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между «Исполнителем» и «Заказчиком».

8.2. Срок действия договора с «__» _____ 201__ г. по «__» _____ 201__ г.

8.3. Период оказания услуг с «__» _____ 201__ г. по «__» _____ 201__ г.

8.4. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими вытекающих из него обязательств.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора.

8.6. Если ни одна из сторон не заявляет о расторжении договора, он автоматически пролонгируется на следующий год на тех же условиях, с учетом новых тарифных ставок.

8.7. Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в письменном виде и согласовываются сторонами.

9. Реквизиты и подписи сторон:

«Исполнитель»:

ГБУ «Жилищник района
Чертаново Центральное»

Адрес: 117587 г.Москва,
Ул. Кировоградская, д.16, кор.3
Тел. 495-311-63-83,495-316-74-61

ИНН 7726760660
КПП 772601001
л/сч.2699142000961052
сч.40601810000003000002
в отделении 1 Москва
БИК 044583001
ОКПО 34571263, ОКВЭД 70.32.1
ОКАТО 45296595000
ОГРН 5147746334148

Реквизиты для оплаты

Счет по сбору платежей юридических лиц
за КЭУ ЕИРЦ Управляющая организация района
Чертаново Центральное»
транзитный сч. № 40911810700181000265
в филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
БИК 044525411
ИНН 7702070139
КПП 772601001
к/счет 30101810145250000411
Код плательщика

«Заказчик»:

Подписи сторон

«Исполнитель»:

ГБУ «Жилищник района
Чертаново Центральное»

«Заказчик»:

_____ / Т.В. Кузнецова /

_____ / _____ /