

**ОТЧЕТ О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА ЗА 2020 ГОД**

**ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное»**

**Красного Маяка ул. д.4 кор.1**

1	2	3	4	5	6	7
1	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Фактическое количество работ/объем	Ед.измер. работ (услуг)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за год за работы (услуги), тыс.руб.
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	X	X	X	X	514,90292
2	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	726,97278
2.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	388,67	кв. м	2,81	327,64881
2.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	1360,33	кв. м	2,45	173,30604
2.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	40,00	кв. м	3,78	45,36000
2.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
2.5.	Мытье пола кабины лифта	300	8,80	кв. м	4,03	10,63920
2.6.	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>	X	X	X	X	69,91339
2.6.1.	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	12	388,67	кв. м	4,00	18,65616
2.6.2.	Мытье лестничных площадок выше второго этажа	12	1360,33	кв. м	3,14	51,25723
2.7.	Мытье окон	1	72,00	кв. м	10,32	0,74304
2.8.	<b>Влажная протирка</b>	X	X	X	X	20,37858
2.8.1.	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	2912,00	кв. м	3,44	10,01728
2.8.2.	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	272,00	шт.	2,15	0,58480
2.8.3.	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	102,40	кв. м	5,02	0,51405
2.8.4.	Влажная протирка подоконников	2	13,56	кв. м	5,00	0,13560
2.8.5.	Влажная протирка оконных решеток	0	0,00	кв. м	0,00	0,00000
2.8.6.	Влажная протирка чердачных лестниц	0	0,00	кв. м	0,00	0,00000
2.8.7.	Влажная протирка отопительных приборов	2	5,76	кв. м	6,20	0,07142
2.8.8.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	72,00	кв. м	3,08	0,22176
2.8.9.	Влажная протирка почтовых ящиков	1	8,43	кв. м	2,51	0,02116
2.8.10.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	82,70	кв. м	4,44	8,81251
2.9.	<b>Очистка кровли</b>	X	X	X	X	11,48328
2.9.1.	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	2334,00	кв. м	2,46	11,48328
2.9.2.	Очистка кровли от снега	0	0,00	кв. м	0,00	0,00000
2.9.3.	Очистка кровли от снега и наледи образований	0	0,00	кв. м	0,00	0,00000
2.10.	<b>Очистка водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>	X	X	X	X	1,23156
2.10.1.	Смена частей водосточных труб	0	0,00	м	0,00	0,00000
2.10.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	9,00	шт.	68,42	1,23156
2.11.	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	2082,00	кв. м	2,02	4,20564
2.12.	Уборка мусороприемных камер	366	16,00	кв. м	10,18	59,61408
2.13.	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	14,00	шт.	174,94	2,44916
2.14.	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	0,00	КХ	0,00	0,00000
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>		X	X	X	714,13393
3.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	2,87	куб. м	271,88	285,58819
3.2.	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	366	1,00	КХ	1170,89000	428,54574
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>	X	X	X	X	207,68633
5	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	481,60009
5.1.	<b>Фундамент</b>	X	X	X	X	33,39563
5.1.1.	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	0,00	кв.м	0,00	0,00000
5.1.2.	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	1,00	КХ	16697,82	16,69782
5.1.3.	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	1,00	КХ	6679,12	6,67912
5.1.4.	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	1,00	КХ	10018,69	10,01869
5.1.5.	Иное (фундамент)	0	0,00	кв.м	0,00	0,00000
5.2.	<b>Стены и фасад</b>	X	X	X	X	105,45987
5.2.1.	Герметизация стыков стен и фасадов	0	0,00	м	0,00	0,00000

5.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	0,00	кв.м	0,00	0,00000
5.2.3.	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	0,00	кв.м	0,00	0,00000
5.2.4.	Окраска, промывка фасадов	0	0,00	кв.м	0,00	0,00000
5.2.5.	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0,00	КХ	26364,97	26,36497
5.2.6.	Окраска, промывка цоколей	1	1,00	КХ	79094,90	79,09490
5.2.7.	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
5.2.8.	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	0,00	кв.м	0,00	0,00000
5.2.9.	Иное (Стены и фасады)	0	0,00	кв.м	0,00	0,00000
5.3.	<b>Перекрытия</b>	X	X	X	X	0,00000
5.3.1.	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	0,00	кв. м	0,00	0,00000
5.3.2.	Заделка швов и трещин	0	0,00	м	0,00	0,00000
5.3.3.	Укрепление и окраска	0	0,00	кв. м	0,00	0,00000
5.3.4.	Иное (Перекрытия)	0	0,00	кв.м	0,00	0,00000
5.4.	<b>Крыши</b>	X	X	X	X	70,30658
5.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	0,00	м	0,00	0,00000
5.4.2.	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	0,00	кв. м	0	0,00000
5.4.3.	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	1,00	КХ	42183,95	42,18395
5.4.4.	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>		X	X	X	0,00000
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	0,00	м	0,00	0,00000
5.4.4.2	Ремонт элементов парапетных решеток	0	0,00	кв. м	0,00	0,00000
5.4.5.	Окраска конструкций и элементов крыши	0	0,00	кв. м	0,00	0,00000
5.4.6.	Иное (Крыши)	1	1,00	КХ	28122,63	28,12263
5.5.	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b>	X	X	X	X	61,51826
5.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	1,00	КХ	24607,30	24,60730
5.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	0,00	шт	0,00	0,00000
5.5.3.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	0,00	шт	0,00	0,00000
5.5.4.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	1,00	КХ	27683,22	27,68322
5.5.5.	Замена окон в помещениях общего пользования	0	0,00	шт	0,00	0,00000
5.5.6.	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
5.5.7.	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	1	КХ	9227,74	9,22774
5.6.	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>	X	X	X	X	96,67155
5.6.1.	Восстановление лестницы	1	1,00	КХ	14500,73	14,50073
5.6.2.	Замена лестницы	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
5.6.3.	Восстановление пандуса	0	0,00	шт	0,00	0,00000
5.6.4.	Замена пандуса	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
5.6.5.	Восстановление крыльца	0	0,00	шт	0,00	0,00000
5.6.6.	Замена крыльца	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
5.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	0,00	шт.	0	0,00000
5.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
5.6.9.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
5.6.10.	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
5.6.11.	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	1,00	КХ	53169,35	53,16935
5.6.12.	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	1,00	КХ	29001,47	29,00147
5.7.	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>	X	X	X	X	61,51826
5.7.1.	Восстановление отделки стен	1	1,00	КХ	24607,30	24,60730
5.7.2.	Восстановление отделки потолков	1	1,00	КХ	9227,74	9,22774
5.7.3.	Ремонт лестничных клеток	1	1,00	КХ	27683,22	27,68322
5.7.4.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	0,00	кв.м	0,00	0,00000
5.8.	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>	X	X	X	X	52,72994
5.8.1.	Утепление чердачных перекрытий	0	0,00	кв. м	0,00	0,00000
5.8.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	0,00	м	0,00	0,00000
5.8.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	1,00	КХ	21091,98	21,09198
5.8.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	0,00	кв. м	0	0,00000
5.8.5.	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	1,00	КХ	31637,96	31,63796

6	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	X	X	X	X	1316,72388
6.1.	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	2,00	шт	522,62	1,04524
6.2.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	1,00	КХ	191409,67	191,40967
6.3.	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	0,00	м	0,00	0,00000
6.4.	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	0,00	м	0,00	0,00000
6.5.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	0,00	КХ	0,00	0,00000
6.6.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	14725,30	кв. м	2,69	39,61106
6.7.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	1	КХ	178649,02	178,64902
6.8.	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
6.9.	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	1,00	ед.	44789,86	44,78986
6.10.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
6.11.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	0	шт.	0,00	0,00000
6.12.	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	1	КХ	22417,56	22,41756
6.13.	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	0	ед.	0,00	0,00000
6.14.	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	0	ед.	0,00	0,00000
6.15.	Обслуживание сигнал-ламп	0	0	шт.	0,00	0,00000
6.16.	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	1	КХ	147385,45	147,38545
6.17.	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	1	КХ	126075,17	126,07517
6.18.	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	1	КХ	128627,30	128,62730
6.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	1	КХ	120205,27	120,20527
6.20.	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	1	КХ	193961,80	193,96180
6.21.	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	0,00	ед.	0,00	0,00000
6.22.	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
6.23.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
6.24.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
6.25.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
6.26.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
6.27.	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное вкл. резерва) и др. работы)	1	1,00	КХ	58698,97	58,69897
6.28.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	12	16,00	шт.	44,76	8,59392
6.29.	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	1	КХ	55253,59	55,25359
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	X	X	X	X	186,34450
7.1.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1	1	КХ	19140,97	19,14097
7.2.	Профилактический осмотр мусоропроводов	24	8,00	шт.	13,90	2,66880
7.3.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестцементных стволов мусоропровода	1	189,36	пог.м	10,82	2,04888
7.4.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	52	40,00	шт.	23,69	49,27520
7.5.	Мойка сменных мусоросборников	366	8,00	шт.	11,17	32,70576
7.6.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	8,00	шт.	76,30	7,32480
7.7.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	189,36	пог.м	177,22	33,55838
7.8.	Дезинфекция мусоросборников	12	8,00	ед.	13,96	1,34016
7.9.	Устранение засора	1	24,00	ед.	1100,59	26,41416
7.10.	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	1,00	КХ	11867,39	11,86739
7.11.	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	0,00	КХ	0	0,00000

8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	X	X	X	X	412,57396
8.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	8,00	шт.	4202,83125	403,47180
8.2.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	0,00	ед.	0	0,00000
8.3.	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	1	КХ	9102,16	9,10216
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	X	X	X	X	0,00000
9.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
9.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	0,00	шт.	0	0,00000
9.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	0	шт.	0,00	0,00000
9.4.	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	0,00	КХ	0,00	0,00000
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>	X	X	X	X	20,54052
10.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	273,00	шт	37,62	10,27026
10.2.	Регулировка и наладка систем вентилиации	1	466,83	пог.м.	22,00	10,27026
10.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	0,00	ед.	0	0,00000
10.4.	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	0,00	КХ	0,00	0,00000
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	X	X	X	X	150,23406
11.1.	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	1	КХ	150234,06	150,23406
11.2.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	0,00	КХ	0,00	0,00000
11.3.	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	0	КХ	0,00	0,00000
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	X	X	X	X	135,10080
12.1.	Устранение аварии	12	14073,00	кв.м.	0,80	135,10080
12.2.	Выполнение заявок населения	0	0,00	ед.	0,00	0,00000
12.3.	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	0	ед.	0,00	0,00000
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>	X	X	X	X	239,37000
14	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>	X	X	X	X	42,84547
15	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	X	X	X	X	0,00000
15.1.	Дератизация	0	0,00	кв. м	0,00	0,00000
15.2.	Дезинсекция	1	0,00	КХ	0,00	0,00000
16	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	X	X	X	X	0,00000
16.1.	Техническая инвентаризация	0	0,00	ед.	0,00	0,00000
16.2.	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	0	ед.	0,00	0,00000
16.3.	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	0,00	КХ	0,00	0,00000
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>					5149,02924

Директор ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное»

Д.А.Романов

