

**ОТЧЕТ О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА ЗА 2021 ГОД**

ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное»

Красного Маяка ул. д.4 кор.1

1	2	3	4	5	6	7
Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Ед.измер. работ (услуг)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.	
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Х	Х	Х	Х	538,54556
2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	Х	Х	Х	Х	723,08192
2.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	388,67	кв. м	2,81	326,55665
2.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	1360,33	кв. м	2,45	173,30604
2.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	40,00	кв. м	3,78	45,20880
2.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
2.5.	Мытье пола кабины лифта	299	8,80	кв. м	4,03	10,60374
2.6.	Мытье лестничных площадок и маршей	Х	Х	Х	Х	69,91339
2.6.1.	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	12	388,67	кв. м	4,00	18,65616
2.6.2.	Мытье лестничных площадок выше второго этажа	12	1360,33	кв. м	3,14	51,25723
2.7.	Мытье окон	1	72,00	кв. м	10,32	0,74304
2.8.	Влажная протирка	Х	Х	Х	Х	20,37858
2.8.1.	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	2912,00	кв. м	3,44	10,01728
2.8.2.	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	272,00	шт.	2,15	0,58480
2.8.3.	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	102,40	кв. м	5,02	0,51405
2.8.4.	Влажная протирка подоконников	2	13,56	кв. м	5,00	0,13560
2.8.5.	Влажная протирка оконных решеток	0	0,00	кв. м	0,00	0,00000
2.8.6.	Влажная протирка чердачных лестниц	0	0,00	кв. м	0,00	0,00000
2.8.7.	Влажная протирка отопительных приборов	2	5,76	кв. м	6,20	0,07142
2.8.8.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	72,00	кв. м	3,08	0,22176
2.8.9.	Влажная протирка почтовых ящиков	1	8,43	кв. м	2,51	0,02116
2.8.10.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	82,70	кв. м	4,44	8,81251
2.9.	Очистка кровли	Х	Х	Х	Х	11,48328
2.9.1.	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	2334,00	кв. м	2,46	11,48328
2.9.2.	Очистка кровли от снега	0	0,00	кв. м	0,00	0,00000
2.9.3.	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	0,00	кв. м	0,00	0,00000
2.10.	Очистка водосточных труб и прочистка внутреннего водостока	Х	Х	Х	Х	1,23156
2.10.1.	Смена частей водосточных труб	0	0,00	м	0,00	0,00000
2.10.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	9,00	шт.	68,42	1,23156
2.11.	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	2082,00	кв. м	2,02	4,20564
2.12.	Уборка мусороприемных камер	365	16,00	кв. м	10,18	59,45120
2.13.	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
2.14.	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	0,00	КХ	0,00	0,00000
3.	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		Х	Х	Х	699,80907
3.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	2,82	куб. м	271,88	279,84608
3.2.	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	365	1,00	КХ	1150,58353	419,96299
4.	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	Х	Х	Х	Х	306,01309
5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	Х	Х	Х	Х	518,18921
5.1.	фундамент	Х	Х	Х	Х	35,93283
5.1.1.	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	0,00	кв. м	0,00	0,00000
5.1.2.	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	1,00	КХ	17966,42	17,96642
5.1.3.	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	1,00	КХ	7186,56	7,18656
5.1.4.	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	1,00	КХ	10779,85	10,77985
5.1.5.	Иное (Фундамент)	0	0,00	кв. м	0,00	0,00000
5.2.	Стены и фасад	Х	Х	Х	Х	113,47209
5.2.1.	Герметизация стыков стен и фасадов	0	0,00	м	0,00	0,00000

5.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	0,00	кв. м	0,00	0,00000
5.2.3.	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	0,00	кв. м	0,00	0,00000
5.2.4.	Окраска, промывка фасадов	0	0,00	кв. м	0,00	0,00000
5.2.5.	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0,00	КХ	28368,02	28,36802
5.2.6.	Окраска, промывка цоколей	1	1,00	КХ	85104,07	85,10407
5.2.7.	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
5.2.8.	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	0,00	кв. м	0,00	0,00000
5.2.9.	Иное (Стены и фасады)	0	0,00	кв. м	0,00	0,00000
5.3.	Перекрытия	Х	Х	Х	Х	0,00000
5.3.1.	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	0,00	кв. м	0,00	0,00000
5.3.2.	Заделка швов и трещин	0	0,00	м	0,00	0,00000
5.3.3.	Укрепление и окраска	0	0,00	кв. м	0,00	0,00000
5.3.4.	Иное (Перекрытия)	0	0,00	кв. м	0,00	0,00000
5.4.	Крыши	Х	Х	Х	Х	75,64806
5.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	0,00	м	0,00	0,00000
5.4.2.	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	0,00	кв. м	0	0,00000
5.4.3.	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	1,00	КХ	45388,84	45,38884
5.4.4.	Ремонт конструкций и элементов крыши		Х	Х	Х	0,00000
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	0,00	м	0,00	0,00000
5.4.4.2	Ремонт элементов парапетных решеток	0	0,00	кв. м	0,00	0,00000
5.4.5.	Окраска конструкций и элементов крыши	0	0,00	кв. м	0,00	0,00000
5.4.6.	Иное (Крыши)	1	1,00	КХ	30259,22	30,25922
5.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери	Х	Х	Х	Х	66,19205
5.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	1,00	КХ	26476,82	26,47682
5.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
5.5.3.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
5.5.4.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	1,00	КХ	29786,42	29,78642
5.5.5.	Замена окон в помещениях общего пользования	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
5.5.6.	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
5.5.7.	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	1	КХ	9928,81	9,92881
5.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	Х	Х	Х	Х	104,01608
5.6.1.	Восстановление лестницы	1	1,00	КХ	15602,41	15,60241
5.6.2.	Замена лестницы	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
5.6.3.	Восстановление пандуса	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
5.6.4.	Замена пандуса	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
5.6.5.	Восстановление крыльца	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
5.6.6.	Замена крыльца	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
5.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	0,00	шт.	0	0,00000
5.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
5.6.9.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
5.6.10.	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
5.6.11.	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	1,00	КХ	57208,84	57,20884
5.6.12.	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	1,00	КХ	31204,83	31,20483
5.7.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования	Х	Х	Х	Х	66,19205
5.7.1.	Восстановление отделки стен	1	1,00	КХ	26476,82	26,47682
5.7.2.	Восстановление отделки потолков	1	1,00	КХ	9928,81	9,92881
5.7.3.	Ремонт лестничных клеток	1	1,00	КХ	29786,42	29,78642
5.7.4.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	0,00	кв. м	0,00	0,00000
5.8.	Ремонт чердаков, подвалов	Х	Х	Х	Х	56,73605
5.8.1.	Утепление чердачных перекрытий	0	0,00	кв. м	0,00	0,00000
5.8.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	0,00	м	0,00	0,00000
5.8.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	1,00	КХ	22694,42	22,69442
5.8.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	0,00	кв. м	0	0,00000
5.8.5.	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	1,00	КХ	34041,63	34,04163

6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД	Х	Х	Х	Х	1412,34553
6.1.	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	2,00	шт.	522,62	1,04524
6.2.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	1,00	КХ	205951,85	205,95185
6.3.	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	0,00	м	0,00	0,00000
6.4.	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	0,00	м	0,00	0,00000
6.5.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	0,00	КХ	0,00	0,00000
6.6.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	14725,30	кв. м	2,69	39,61106
6.7.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	1	КХ	192221,72	192,22172
6.8.	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
6.9.	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	1,00	КХ	48192,73	48,19273
6.10.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
6.11.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	0	шт.	0,00	0,00000
6.12.	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	1	КХ	23447,20	23,44720
6.13.	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	0	ед.	0,00	0,00000
6.14.	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	0	ед.	0,00	0,00000
6.15.	Обслуживание сигнал-ламп	0	0	шт.	0,00	0,00000
6.16.	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	1	КХ	158582,92	158,58292
6.17.	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	1	КХ	135653,62	135,65362
6.18.	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	1	КХ	138399,64	138,39964
6.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	1	КХ	129337,76	129,33776
6.20.	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	1	КХ	208697,87	208,69787
6.21.	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
6.22.	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
6.23.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
6.24.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
6.25.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
6.26.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
6.27.	Ремонт электрооборудования (эл.щитков, замена АВР (аварийное вкл. резерва) и др. работы)	1	1,00	КХ	63158,57	63,15857
6.28.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	12	16,00	шт.	44,76	8,59392
6.29.	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	1	КХ	59451,43	59,45143
7.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	Х	Х	Х	Х	153,00372
7.1.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1	1	КХ	20595,18	20,59518
7.2.	Профилактический осмотр мусоропроводов	24	8,00	шт.	13,90	2,66880
7.3.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	0,00	пог. м	0	0,00000
7.4.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	52	40,00	шт.	23,69	49,27520
7.5.	Мойка сменных мусоросборников	365	8,00	шт.	11,17	32,61640
7.6.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	8,00	шт.	76,30	7,32480
7.7.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	0,00	пог. м	0,00	0,00000
7.8.	Дезинфекция мусоросборников	12	8,00	ед.	13,96	1,34016
7.9.	Устранение засора	1	24,00	ед.	1100,59	26,41416
7.10.	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	1,00	КХ	12769,02	12,76902
7.11.	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	0,00	КХ	0	0,00000

8.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	X	X	X	X	403,75040
8.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	8,00	шт.	4083,85667	392,05024
8.2.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	0,00	ед.	0	0,00000
8.3.	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	8	шт.	1462,52000	11,70016
9.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	X	X	X	X	0,00000
9.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
9.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	0,00	шт.	0,00000	0,00000
9.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	0	шт.	0,00	0,00000
9.4.	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
10.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	X	X	X	X	21,48538
10.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	1,00	КХ	21485,38	21,48538
10.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	0,00	пог. м	0,00	0,00000
10.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	0,00	ед.	0	0,00000
10.4.	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	0,00	КХ	0,00	0,00000
11.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	X	X	X	X	160,28744
11.1.	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	1	КХ	160287,44	160,28744
11.2.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	0,00	шт.	0,00	0,00000
11.3.	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	0	шт.	0,00	0,00000
12.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	X	X	X	X	141,31544
12.1.	Устранение аварии	12	14073,00	кв. м	0,8368	141,31544
12.2.	Выполнение заявок населения	0	0,00	кв. м	0,00	0,00000
12.3.	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	0	кв. м	0,00	0,00000
13.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	X	X	X	X	239,37314
14.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	X	X	X	X	57,63754
15.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	X	X	X	X	10,61820
15.1.	Дератизация	0	0,00	кв. м	0,00	0,00000
15.2.	Дезинсекция	1	1,00	КХ	10618,20	10,61820
16.	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	X	X	X	X	0,00000
16.1.	Техническая инвентаризация	0	0,00	ед.	0,00	0,00000
16.2.	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	0	ед.	0,00	0,00000
16.3.	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	0,00	кв. м	0,00	0,00000
	ИТОГО РАСХОДОВ					5385,45564