



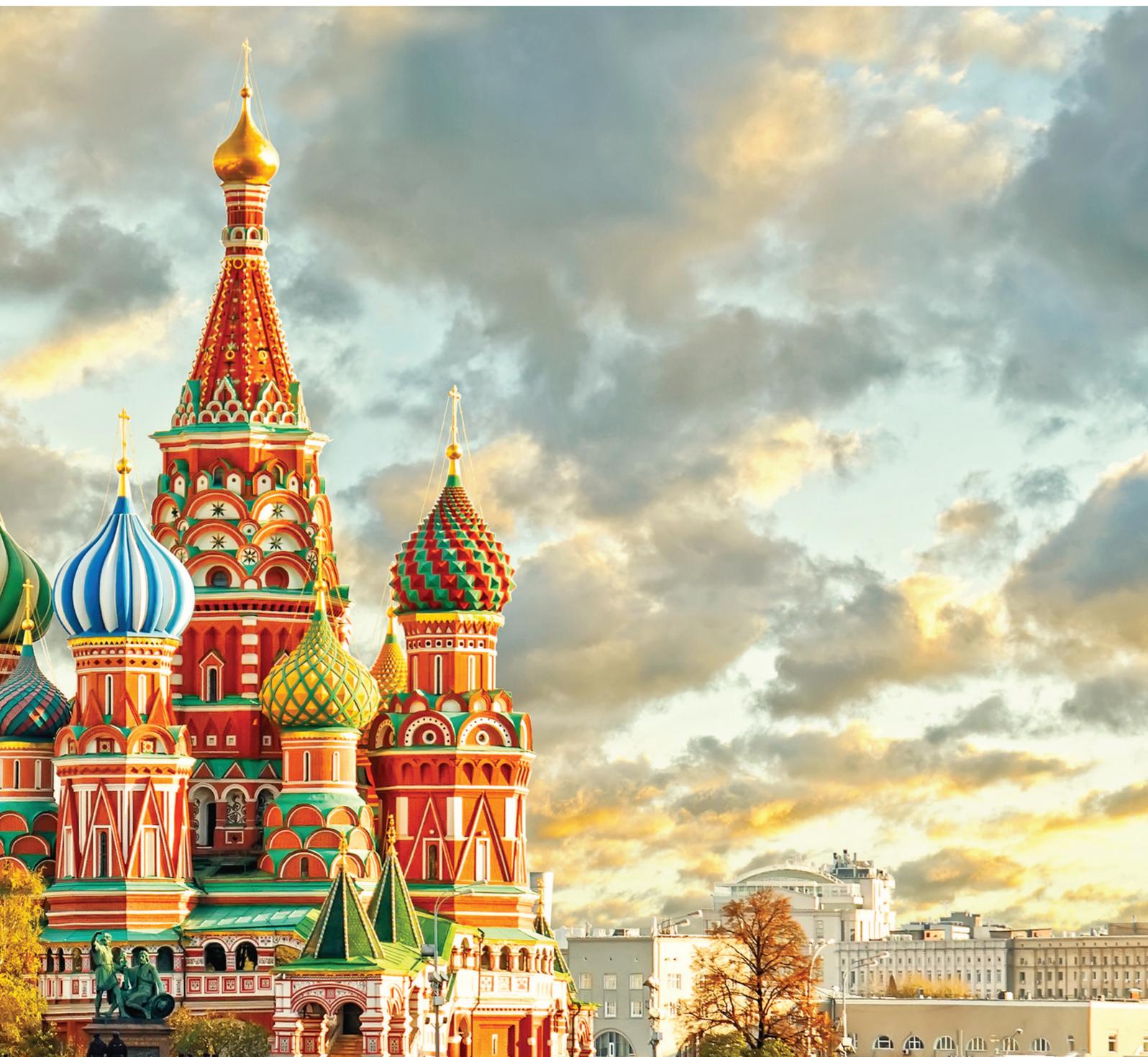
ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДА МОСКВЫ
ПО КОНКУРЕНТНОЙ
ПОЛИТИКЕ



При поддержке
Правительства
Москвы

ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

ЕДИНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ





ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДА МОСКВЫ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ



РАЗВИТИЕ И СТИМУЛИРОВАНИЕ КОНКУРЕНЦИИ



ЗАКУПКИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД



ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ



ПРОЧИЕ ТОРГИ

ЕДИНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.07.2013 № 431-ПП реализация объектов имущества города Москвы на торгах по аренде и приватизации осуществляется Департаментом города Москвы по конкурентной политике (Тендерным комитетом) на Единой торговой площадке Правительства Москвы.

ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

ТОРГИ ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ЦЕЛИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ	Все округа Москвы
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ	Физкультурно-оздоровительные комплексы, торговля, офисы, развлекательные центры, образование, гостиницы, здравоохранение, автотехцентры, гаражи, автозаправки и т.д.
ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТОВ	от 0,12 га и более
СРОК ДОГОВОРА АРЕНДЫ	10 лет
КРИТЕРИЙ ТОРГОВ	Определение ставки годовой арендной платы за земельный участок
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НА ЕИИП	



ПРОДАЖА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА

ПРОДАЖА ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ	Все округа Москвы
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ	Свободное
ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТОВ	от 10 до 5 000 кв.м
ТИП НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	Первые этажи, подвалы, цоколи жилых домов и т.д. , отдельно стоящие здания
КРИТЕРИЙ ТОРГОВ	Определение стоимости нежилого помещения
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НА ЕИИП	

ПРОДАЖА ПАКЕТОВ АКЦИЙ

РАЗМЕР РЕАЛИЗУЕМЫХ ПАКЕТОВ	До 100 % уставного капитала акций московских компаний
ПРОФИЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Промышленные предприятия (в т.ч. хим. промышленность); предприятия бытового обслуживания; торговые сети (в т.ч. аптеки) и т.д.
ВИД ТОРГОВ	Открытый аукцион Публичное предложение
КРИТЕРИЙ ТОРГОВ	Определение стоимости пакета акций
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НА ЕИИП	

ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

ПРОДАЖА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА

ПРОДАЖА ОБЪЕКТОВ ГАРАЖНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (МАШИНО-МЕСТ)

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ	Все округа Москвы
ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТОВ	От 9,2 до 250 кв.м
ТИП ЗДАНИЙ, В КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ОБЪЕКТЫ	Гаражные комплексы, отдельно стоящие здания, подземные паркинги
КРИТЕРИЙ ТОРГОВ	Определение стоимости машино-места
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НА ЕИИП	

ПРОДАЖА ОБЪЕКТОВ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ	Все округа Москвы
РЕАЛИЗУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ	Квартиры, комнаты, доли в квартирах
КРИТЕРИЙ ТОРГОВ	Определение стоимости жилого помещения
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НА ЕИИП	

АРЕНДА ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА

АРЕНДА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ	Все округа Москвы
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ	Свободное, торговое
ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТОВ	от 10 до 5 000 кв.м
ТИП НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	Первые этажи, подвалы, цоколи жилых домов и т.д. , отдельно стоящие здания
КРИТЕРИЙ ТОРГОВ	Определение ставки арендной платы за помещение в год

ИНФОРМАЦИЯ
ОБ ОБЪЕКТАХ НА ЕИИП



ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

АРЕНДА ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА ПО ПРОГРАММАМ «1 РУБЛЬ ЗА КВ.М»

АРЕНДА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ОСНОВАНИЕ	Постановление Правительства Москвы от 11.03.2013 № 145-ПП
СУТЬ ПРОЕКТА	Передача в аренду на льготных условиях частным образовательным организациям нежилых помещений, находящихся в имущественной казне города Москвы, для осуществления основных образовательных программ
СРОК АРЕНДЫ	49 лет
ТИП НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	Отдельно стоящие нежилые здания
КРИТЕРИЙ ТОРГОВ	Определение ставки арендной платы за помещение в год
ВОЗМОЖНОСТИ	Переход на ставку арендной платы – 1 руб. за квадратный метр в год Возможность аренды земельного участка – 1 руб. в год Предоставление образовательных услуг на коммерческой основе
УСЛОВИЯ	Осуществление мер для ввода объекта в эксплуатацию (осуществление ремонта, капитального ремонта, реконструкции, оснащение необходимым оборудованием) Предоставление образовательных услуг по реализации основной общеобразовательной программы воспитанникам частной образовательной организации
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НА ЕИИП	

**АРЕНДА ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА ПО ПРОГРАММАМ
«1 РУБЛЬ ЗА КВ.М»**

АРЕНДА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОГРАММЫ «ДОКТОР РЯДОМ»

ОСНОВАНИЕ	Постановление Правительства Москвы от 25.02.2013 № 100-ПП
СУТЬ ПРОЕКТА	Предоставление в аренду нежилых помещений частным медицинским организациям на льготных условиях для осуществления оказания медицинских услуг в рамках первичной медико-санитарной помощи
СРОК АРЕНДЫ	20 лет
ТИП НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 этажи жилых домов
КРИТЕРИЙ ТОРГОВ	Определение ставки арендной платы за помещение в год
ВОЗМОЖНОСТИ	Переход на ставку арендной платы – 1 руб. за квадратный метр в год Оказание дополнительных медицинских услуг населению на коммерческой основе
УСЛОВИЯ	Оказание первичной медицинской помощи населению объемом не менее 8 тыс. посещений в год, в рамках ОМС. (Прием врача общей практики (семейный врач: терапевт, педиатр))
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НА ЕИИП	

ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

АРЕНДА ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА ПО ПРОГРАММАМ «1 РУБЛЬ ЗА КВ.М»

АРЕНДА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ОСНОВАНИЕ	Постановление Правительства Москвы от 24.01.2012 № 12-ПП
СУТЬ ПРОЕКТА	Предоставление инвесторам права льготной аренды объектов культурного наследия после проведения ремонтных и реставрационных работ
СРОК АРЕНДЫ	49 лет
ТИП НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	Объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии
КРИТЕРИЙ ТОРГОВ	Определение ставки арендной платы за помещение в год
ВОЗМОЖНОСТИ	Переход на ставку арендной платы – 1 руб. за квадратный метр в год
УСЛОВИЯ	Осуществление ремонтных и реставрационных работ на объекте культурного наследия
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НА ЕИИП	



ЕДИНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

РЕАЛИЗАЦИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (НТО)

ПРОДАЖА ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА

СРОК ДОГОВОРА

5 лет

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

Мороженое, хлеб, театральные кассы, овощи-фрукты и т.д.

КРИТЕРИЙ ТОРГОВ

Определение ежемесячного размера платы на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг)

ВОЗМОЖНОСТИ

Осуществление торговой деятельности в НТО полностью оснащенный оборудованием

ИНФОРМАЦИЯ
ОБ ОБЪЕКТАХ НА ЕИИП



ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

ПОРЯДОК УЧАСТИЯ В ТОРГАХ



Подобрал подходящий объект, используя информационные ресурсы
(investmoscow.ru; tender.mos.ru; torgi.gov.ru)

01



Посмотрел объект и документы
(либо в электронном виде, используя информационные ресурсы, либо фактически, обратившись в Информационный киоск «Ваш инвестиционный консультант»)

02



Перевел задаток
(реквизиты, сроки и порядок перечисления задатка указаны в лотовой документации)

03



Подал заявку
(состав, сроки и порядок подачи заявки, указаны в лотовой документации)

04



Пришел на аукцион
(в случае проведения аукциона в молоточной форме), либо принял участие в электронных торгах

05



Победил в аукционе,
предложив максимальную цену за объект

06



Подписал договор
(проект договора, а также информация о сроках и порядке его подписания, входят в состав лотовой документации)

07

ЕДИНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ДЛЯ УЧАСТИЯ В ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ НЕОБХОДИМО

01 >

Получить электронно-цифровую подпись

Для работы на электронной торговой площадке участник торгов должен обладать действующим сертификатом электронной подписи (ЭП), выданным любым удостоверяющим центром, аккредитованным в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

02 >

Пройти аккредитацию на электронной площадке

Аккредитация участников торгов осуществляется оператором электронной торговой площадки.

03 >

Подать заявку на участие в торгах и принять в них участие

ЭЛЕКТРОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



ОАО «Единая электронная торговая площадка» (Росэлторг)

www.roseltorg.ru

Служба технической поддержки: 8 (495) 276-16-26



Электронная торговая площадка Сбербанк-АСТ

www.sberbank-ast.ru

Служба технической поддержки: 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99



Электронная торговая площадка ММВБ «Госзакупки»

www.etp-micex.ru

Служба технической поддержки: 8 (800) 707-15-07

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Горячая линия по вопросам земельно-имущественных торгов: 8 (495) 957-99-77

«Одно окно»: 8 (495) 650-25-91

E-mail: mostender@mos.ru

Служба «Одного окна»: Москва, Печатников переулок, д. 12

ИНФОРМАЦИОННЫЙ КИОСК «ВАШ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНСУЛЬТАНТ»

Специалисты информационного киоска:

- проводят консультации по объектам, выставленным на торги;
- разъясняют порядок и процедуру участия в торгах;
- знакомят потенциальных инвесторов с приватизационными делами и аукционной документацией;
- организуют осмотр имущества, реализуемого на Единой торговой площадке Правительства Москвы.

Телефоны специалистов киоска: 8 (495) 957-75-00, доб.54-523, доб.54-524, доб.57-120

E-mail: investcons-tender@mos.ru

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

tender.mos.ru

Департамент города Москвы по конкурентной политике

torgi.gov.ru

Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

investmoscow.ru

Единый инвестиционный информационный портал

roseltorg.ru

ОАО «Единая электронная торговая площадка» (Росэлторг)

sberbank-ast.ru

Электронная торговая площадка Сбербанк-АСТ

etp-micex.ru

Электронная торговая площадка ММВБ «Госзакупки»





ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДА МОСКВЫ
ПО КОНКУРЕНТНОЙ
ПОЛИТИКЕ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ**

Москва, Печатников переулок, д. 12
8 (495) 957-99-77
8 (495) 957-99-31
mostender@mos.ru
www.tender.mos.ru

