



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства Москвы от
10.02.2004 N 77-ПП
(ред. от 25.02.2014)

"О мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы" (вместе с "Методикой распределения между абонентами и потребителями объемов и стоимости холодной и горячей воды и услуг водоотведения на основе показаний приборов учета воды")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 26.10.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 февраля 2004 г. N 77-ПП

О МЕРАХ ПО УЛУЧШЕНИЮ СИСТЕМЫ УЧЕТА ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ
И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ РАСЧЕТОВ ЗА ХОЛОДНУЮ, ГОРЯЧУЮ ВОДУ
И ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ В ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ И ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОЙ
СФЕРЫ ГОРОДА МОСКВЫ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Москвы
от 25.05.2004 N 329-ПП, от 28.08.2007 N 750-ПП,
от 28.12.2010 N 1102-ПП, от 13.09.2011 N 422-ПП,
от 26.12.2012 N 831-ПП, от 25.02.2014 N 75-ПП)

В целях организации расчетов за коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в городе Москве Правительство Москвы постановляет:
(преамбула в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

1 - 2. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 28.08.2007 N 750-ПП.

3. Утвердить:

3.1. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП.

3.2. [Методику](#) распределения между абонентами и потребителями объемов и стоимости холодной и горячей воды и услуг водоотведения на основе показаний приборов учета воды (приложение 2).

4 - 22. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 28.08.2007 N 750-ПП.

23. В целях единообразного применения настоящего постановления предоставить Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы право издавать соответствующие разъяснения по реализации настоящего постановления.
(п. 23 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

24. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.09.2011 N 422-ПП)

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Приложение 1
к постановлению Правительства
Москвы
от 10 февраля 2004 г. N 77-ПП

ПОРЯДОК
ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ
ПО ОБЩЕДОМОВЫМ И КВАРТИРНЫМ ПРИБОРАМ УЧЕТА

Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы
от 26.12.2012 N 831-ПП.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Москвы
от 10 февраля 2004 г. N 77-ПП

**МЕТОДИКА
РАСПРЕДЕЛЕНИЯ МЕЖДУ АБОНЕНТАМИ И ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ОБЪЕМОВ
И СТОИМОСТИ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И УСЛУГ ВОДООТВЕДЕНИЯ
НА ОСНОВЕ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА ВОДЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Москвы
от 13.09.2011 N 422-ПП, от 26.12.2012 N 831-ПП,
от 25.02.2014 N 75-ПП)

Данная Методика предназначена для определения порядка распределения объемов и стоимости услуг холодного и горячего водоснабжения и водоотведения между потребителями воды, находящимися (проживающими) в многоквартирных домах, только при наличии установленных общедомовых приборов учета воды.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 13.09.2011 N 422-ПП, от 26.12.2012 N 831-ПП)

Методика устанавливает порядок распределения объемов и стоимости услуг холодного и горячего водоснабжения и водоотведения между потребителями на основании показаний приборов учета, установленных в многоквартирных домах.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

В случае отсутствия приборов учета воды (коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) расчет стоимости услуг холодного, горячего водоснабжения и водоотведения производится по нормативам водопотребления, утвержденным в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. При разработке данной Методики использованы следующие законодательные и нормативные документы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 2, [статьи 539-548](#));
- дефис утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП;
- СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- дефисы четвертый - седьмой утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 13.09.2011 N 422-ПП;
- [СанПиН 2.1.4.1074-01](#) "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованной системы питьевого водоснабжения. Контроль качества".

1.2. В Методике используются следующие основные понятия и обозначения:

- абонент - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения;

- водопотребление - использование воды абонентом (субабонентом) на удовлетворение своих нужд или нужд потребителей услуг, жильцов;

- жильцы - потребители услуг - физические лица, пользующиеся на праве собственности или ином законном основании жилым помещением в многоквартирном доме, а также граждане, проживающие (в том числе временно) в жилом помещении.

Установить, что выявление числа физических лиц, пользующихся жилым помещением, осуществляется с учетом Методических рекомендаций, утверждаемых Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы;

- расчетный период - установленный договором между ресурсоснабжающей организацией и исполнителем или исполнителем и потребителем период времени, за который полностью оплачивается потребление холодной и/или горячей воды по данным учета потребления коллективными (общедомовыми) приборами учета воды;

- субабоненты - юридические лица, а также индивидуальные предприниматели - собственники, владельцы, арендаторы нежилых помещений в многоквартирном доме, получающие по договору с абонентом холодную и горячую воду и/или сбрасывающие сточные воды в канализационные сети абонента.
(п. 1.2 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

1.3. Понятия "водоотведение (канализование)", "горячее водоснабжение", "жилое помещение", "исполнитель услуг (исполнитель)", "квартирные приборы учета", "нежилое помещение в многоквартирном доме", "общедомовые нужды", "общедомовые приборы учета", "потребитель услуг", "ресурсоснабжающая организация", "холодное водоснабжение" употребляются в настоящей Методике в значениях, определенных [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".
(п. 1.3 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

**Раздел 2. РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ
И ВОДООТВЕДЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОПЛАТЕ АБОНЕНТАМИ
РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, НА ОСНОВЕ ПОКАЗАНИЯ
ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ
И ПРИБОРОВ УЧЕТА ВОДЫ, УСТАНОВЛЕННЫХ В ЦТП**

Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы
от 13.09.2011 N 422-ПП.

**Раздел 3. РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ
И ВОДООТВЕДЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОПЛАТЕ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ УСЛУГ
В ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ ПРИ ОТСУТСТВИИ КВАРТИРНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА
ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

3.1. Субабоненты рассчитываются за услуги холодного и горячего водоснабжения и водоотведения с исполнителем услуг следующим образом:

3.1.1. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 13.09.2011 N 422-ПП.

3.1.2. При наличии у субабонентов приборов учета холодной и горячей воды они рассчитываются с исполнителем услуг по тарифу, соответствующему их группе потребления, за фактический объем потребления холодной и горячей воды, определяемый по показаниям этих приборов.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

Объем водоотведения определяется по следующей формуле:

$$W_{\text{суб.ж.}} = \alpha (W_{\text{суб.хол.}} + W_{\text{суб.гор.}}) (\text{м}^3), \quad (27)$$

где:

α - коэффициент соотношения расходов водопотребления и водоотведения, определяемый в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения субабонента, составленным по эксплуатационным нормам водопотребления и паспортным данным технологического оборудования.

Размеры платежей составят:

- за потребление холодной воды:

$$P_{\text{суб.х.в.}} = W_{\text{суб.хол.}} \cdot T_{\text{суб.х.в.}} \text{ (руб.); (28)}$$

- за потребление горячей воды:

$$P_{\text{суб.г.в.}} = W_{\text{суб.гор.}} \cdot T_{\text{суб.г.в.}} \text{ (руб.); (29)}$$

- за услуги водоотведения ($P_{\text{суб.к.}}$):

$$P_{\text{суб.к.}} = W_{\text{суб.к.}} \cdot T_{\text{суб.к.}} \text{ (руб.); (30)}$$

где:

$W_{\text{суб.хол.}}$, $W_{\text{суб.гор.}}$ - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды, определяемые по показаниям приборов учета холодной и горячей воды, установленных у субабонента, м³;

$T_{\text{суб.х.в.}}$, $T_{\text{суб.г.в.}}$, $T_{\text{суб.к.}}$ - тарифы соответственно на холодную воду, на горячую воду и на услуги водоотведения, утвержденные для соответствующей группы потребителей, руб./м³.

3.2. Жильцы дома, в котором отсутствуют квартирные приборы учета, рассчитываются с исполнителем услуг за объемы потребления холодной и горячей воды и водоотведение, определяемые расчетным путем, с учетом показаний других установленных в доме приборов учета воды.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.02.2014 N 75-ПП)

Объемы потребления холодной и горячей воды за расчетный период одним жильцом не могут превышать норматива водопотребления, увеличенного на повышающий коэффициент, равный 2.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.02.2014 N 75-ПП)

Объемы потребления холодной и горячей воды за расчетный период одним жильцом, превышающие норматив водопотребления, увеличенный на повышающий коэффициент, равный 2, исполнитель услуг оплачивает за счет собственных средств.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.02.2014 N 75-ПП)

Установленный абзацем третьим настоящего пункта порядок расчета не распространяется на случаи, при которых исполнителем услуг является ресурсоснабжающая организация. В указанном случае объемы потребления холодной и горячей воды за расчетный период, превышающие норматив водопотребления, увеличенный на повышающий коэффициент, равный 2, рассчитываются и распределяются между жилыми помещениями пропорционально количеству жильцов в соответствии с [формулами 34, 35 подпункта 3 пункта 3.2.1](#) настоящей Методики.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 25.02.2014 N 75-ПП)

3.2.1. Объемы потребления холодной, горячей воды и водоотведения за расчетный период, а также размеры ежемесячных платежей определяются следующим образом:

1) определяется объем потребления холодной воды за расчетный период всеми жильцами дома:

$$W_{\text{жнт.хол.}} = W_{\text{хол.дом.}} - \left(\sum_{i=1}^n W_{\text{суб.хол.}i} + W_{\text{общ.х.в.}} \right) \text{ (м}^3\text{)}, \quad (31)$$

где:

$W_{\text{жит.хол.}}$ - объем потребления холодной воды всеми жильцами дома, м³;

$W_{\text{хол.дом.}}$ - объем потребления холодной воды, определяемый по показаниям общедомового прибора учета холодной воды, м³;

$W_{\text{суб.хол.}i}$ - объем потребления холодной воды i -м субабонентом, определяемый в соответствии с п. 3.1, м³;

n - количество субабонентов, расположенных в данном доме;

$W_{\text{общ.х.в.}}$ - объем холодной воды, израсходованный на общедомовые нужды. Определяется по показаниям приборов учета холодной воды, установленных в местах разбора воды на общедомовые нужды, или при их отсутствии принимается равным в размере 5% от объема потребления холодной воды, определяемого по общедомовому прибору учета холодной воды, м³;

(в ред. постановления Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

2) определяется объем потребления горячей воды за расчетный период всеми жильцами дома:

$$W_{\text{жит.гор.}} = W_{\text{гор.дом.}} - \left(\sum_{i=1}^n W_{\text{суб.гор.}i} + W_{\text{общ.г.в.}} \right) (\text{м}^3), \quad (32)$$

где:

$W_{\text{жит.гор.}}$ - объем потребления горячей воды всеми жильцами дома, м³;

$W_{\text{гор.дом.}}$ - объем потребления горячей воды, определяемый по показаниям общедомовых приборов учета горячей воды, м³;

$$W_{\text{гор.дом.}} = W_{\text{под.труб.}} - W_{\text{цирк.труб.}} (\text{м}^3), \quad (33)$$

где:

$W_{\text{под.труб.}}$ - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета, установленного на подающем трубопроводе горячей воды, м³;

$W_{\text{цирк.труб.}}$ - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета, установленного на циркуляционном трубопроводе горячей воды, м³;

$W_{\text{суб.гор.}i}$ - объем потребления горячей воды i -м субабонентом, определяемый в соответствии с п. 3.1, м³;

n - количество субабонентов, расположенных в данном жилом доме;

$W_{\text{общ.г.в.}}$ - объем горячей воды, израсходованный на общедомовые нужды. Определяется по показаниям приборов учета горячей воды, установленных в местах разбора воды на общедомовые нужды, или при их отсутствии принимается равным в размере 5% от объема потребления горячей воды, определенного по общедомовым приборам учета горячей воды;

(в ред. постановления Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

3) определяются объемы потребления холодной ($W_{\text{чел.хол.}}$), горячей ($W_{\text{чел.гор.}}$) воды за расчетный период одним человеком, проживающим в данном жилом доме:

$$W_{\text{чел.хол.}} = W_{\text{жил.хол.}} / N (\text{м}^3/\text{чел.}); \quad (34)$$

$$W_{\text{чел.гор.}} = W_{\text{жил.гор.}} / N (\text{м}^3/\text{чел.}); \quad (35)$$

где:

$W_{\text{жил.хол.}}$, $W_{\text{жил.гор.}}$ - объемы потребления всеми жильцами дома соответственно холодной и горячей воды, м³;

N - количество жильцов в доме, чел.;

4) определяются объемы потребления холодной, горячей воды, оплачиваемые жильцами каждой квартиры в данном доме ($W_{\text{кв.опл.}}$):

$$W_{\text{кв.хол.опл.}} = W_{\text{чел.хол.}} \cdot N_{\text{кв.}} \text{ (м}^3\text{); (36)}$$

$$W_{\text{кв.гор.опл.}} = W_{\text{чел.гор.}} \cdot N_{\text{кв.}} \text{ (м}^3\text{); (37)}$$

где:

$W_{\text{чел.хол.}}$, $W_{\text{чел.гор.}}$ - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды одним человеком, проживающим в данном доме, м³;

$N_{\text{кв.}}$ - количество человек, проживающих в квартире, чел.;

5) объем водоотведения ($W_{\text{кв.опл.к.}}$) сточных вод принимается равным суммарному объему потребления холодной ($W_{\text{кв.опл.хол.}}$) и горячей ($W_{\text{кв.опл.гор.}}$) воды:

$$W_{\text{кв.опл.к.}} = W_{\text{кв.опл.хол.}} + W_{\text{кв.опл.гор.}} \text{ (м}^3\text{); (38)}$$

6) размеры платежей одной квартиры за расчетный период составят:

- за потребление холодной воды ($P_{\text{кв.хол.опл.}}$):

$$P_{\text{кв.хол.опл.}} = W_{\text{кв.хол.опл.}} \cdot T_{\text{х.в.}} \text{ (руб.); (39)}$$

- за потребление горячей воды ($P_{\text{кв.гор.опл.}}$):

$$P_{\text{кв.гор.опл.}} = W_{\text{кв.гор.опл.}} \cdot T_{\text{г.в.}} \text{ (руб.); (40)}$$

- за услуги водоотведения ($P_{\text{кв.кан.опл.}}$):

$$P_{\text{кв.кан.опл.}} = (W_{\text{кв.хол.опл.}} + W_{\text{кв.гор.опл.}}) \cdot T_{\text{к.}} \text{ (руб.); (41)}$$

где:

$W_{\text{кв.хол.опл.}}$, $W_{\text{кв.гор.опл.}}$ - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды жильцами данной квартиры за расчетный период, м³;

$T_{\text{х.в.}}$, $T_{\text{г.в.}}$, $T_{\text{к.}}$ - тарифы, утвержденные для населения соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги водоотведения, руб./м³.

Определением Верховного Суда РФ от 30.07.2014 N 5-АПГ14-18 принято новое решение, которым признан противоречащим федеральному законодательству и недействующим со дня вступления в силу настоящего решения пункт 3.2.2.

3.2.2. При временном отсутствии потребителя в жилом помещении осуществляется перерасчет размера платы всем жильцам за услуги холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.

(в ред. **постановления** Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

Размер дополнительных платежей, подлежащих оплате каждой квартирой, определяется следующим образом (на примере перерасчета за период временного отсутствия потребителя, равный трем расчетным периодам (далее - квартал):

(в ред. **постановления** Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

1) определяются объемы потребления холодной ($W_{\text{жит.хол.квартал}}$), горячей ($W_{\text{жит.гор.квартал}}$) воды всеми жильцами за три расчетных периода:

(в ред. **постановления** Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

$$W_{\text{жит.хол.квартал}} = W_{\text{жит.хол.1}} + W_{\text{жит.хол.2}} + \\ + W_{\text{жит.хол.3}} \text{ (м}^3\text{); (42)}$$

$$W_{\text{жит.гор.квартал}} = W_{\text{жит.гор.1}} + W_{\text{жит.гор.2}} + \\ + W_{\text{жит.гор.3}} \text{ (м}^3\text{); (43)}$$

где:

$W_{\text{жит.хол.1}}$, $W_{\text{жит.хол.2}}$, $W_{\text{жит.хол.3}}$ - объемы потребления холодной воды всеми жильцами дома соответственно за первый, второй и третий расчетные периоды, определяемые по формуле (31);

$W_{\text{жит.гор.1}}$, $W_{\text{жит.гор.2}}$, $W_{\text{жит.гор.3}}$ - объемы потребления горячей воды всеми жильцами дома соответственно за первый, второй и третий расчетные периоды, определяемые по формуле (32);

2) определяются средние за квартал расходы потребления холодной ($q_{\text{хол.}}$), а также горячей ($q_{\text{гор.}}$) воды одним человеком в сутки:

$$q_{\text{хол.}} = W_{\text{жит.хол.квартал}} / \sum_{i=1}^n N_i P_i \text{ (м}^3\text{ / чел. сут.); (44)}$$

$$q_{\text{гор.}} = W_{\text{жит.гор.квартал}} / \sum_{i=1}^n N_i P_i \text{ (м}^3\text{ / чел. сут.); (45)}$$

где:

N_i - число жильцов, присутствующих в доме одинаковое количество суток, чел.;

P_i - количество суток, в течение которых в доме присутствовало одинаковое число жильцов, сут.;

n - количество периодов с одинаковым числом присутствующих в доме жильцов;

3) определяются объемы потребления холодной ($W_{\text{кв.хол.квартал}}$), а также горячей ($W_{\text{кв.гор.квартал}}$) воды каждой квартирой за расчетный квартал:

$$W_{\text{кв.хол.квартал}} = q_{\text{хол.}} \sum_{i=1}^n (N_{\text{кв.}i} P_{\text{кв.}i}) \text{ (м}^3\text{); (46)}$$

$$W_{\text{кв.гор.квартал}} = q_{\text{гор.}} \sum_{i=1}^n (N_{\text{кв.}i} P_{\text{кв.}i}) \text{ (м}^3\text{); (47)}$$

где:

$q_{\text{хол.}}$, $q_{\text{гор.}}$ - средние за квартал расходы потребления соответственно холодной, горячей воды одним человеком в сутки, м³/чел. сут.;

$N_{\text{кв.}i}$ - число жильцов, присутствующих в квартире одинаковое количество суток, чел.;

$P_{\text{кв.}i}$ - количество суток, в течение которых одно и то же число жильцов присутствовало в квартире, сут.;

n - количество периодов с одинаковым числом присутствующих в квартире жильцов.

Объем водоотведения ($W_{\text{кв.кан.квартал}}$) принимается равным суммарному потреблению холодной и горячей воды:

$$W_{\text{кв.кан.квартал}} = W_{\text{кв.гор.квартал}} +$$

$$+ W_{\text{кв.хол.квартал}} (\text{м}^3); (48)$$

4) определяются дополнительные объемы потребления холодной ($W_{\text{кв.хол.доп.}}$), горячей ($W_{\text{кв.гор.доп.}}$) воды, подлежащие оплате жильцами каждой квартиры за квартал:
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

$$W_{\text{кв.хол.доп.}} = W_{\text{кв.хол.квартал}} - \\ - (W_{\text{кв.хол.опл.1}} + W_{\text{кв.хол.опл.2}} + W_{\text{кв.хол.опл.3}}) (\text{м}^3); (49)$$

$$W_{\text{кв.гор.доп.}} = W_{\text{кв.гор.квартал}} - \\ - (W_{\text{кв.гор.опл.1}} + W_{\text{кв.гор.опл.2}} + W_{\text{кв.гор.опл.3}}) (\text{м}^3); (50)$$

где:

$W_{\text{кв.хол.опл.1}}$, $W_{\text{кв.хол.опл.2}}$, $W_{\text{кв.хол.опл.3}}$ - объемы потребления холодной воды жильцами данной квартиры соответственно за первый, второй и третий расчетные периоды, определяемые по формуле (36), м^3 ;

$W_{\text{кв.гор.опл.1}}$, $W_{\text{кв.гор.опл.2}}$, $W_{\text{кв.гор.опл.3}}$ - объемы потребления горячей воды жильцами данной квартиры соответственно за первый, второй и третий расчетные периоды, определяемые по формуле (37), м^3 ;

5) определяются размеры дополнительных платежей, которые должны оплатить жильцы квартиры за квартал.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

Размеры дополнительных платежей составят:

- за потребление холодной воды:

$$P_{\text{хол.доп.}} = W_{\text{кв.хол.доп.}} \cdot T_{\text{х.в.}} (\text{руб.}); (51)$$

- за потребление горячей воды:

$$P_{\text{гор.доп.}} = W_{\text{кв.гор.доп.}} \cdot T_{\text{г.в.}} (\text{руб.}); (52)$$

- за услуги водоотведения:

$$P_{\text{доп.к.}} = (W_{\text{кв.хол.доп.}} + W_{\text{кв.гор.доп.}}) \cdot T_{\text{к.}} (\text{руб.}); (53)$$

где:

$W_{\text{кв.хол.доп.}}$, $W_{\text{кв.гор.доп.}}$ - дополнительные объемы потребления соответственно холодной, горячей воды жильцами данной квартиры (м^3);

$T_{\text{х.в.}}$, $T_{\text{г.в.}}$, $T_{\text{к.}}$ - тарифы, утвержденные для населения соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги водоотведения, руб./м^3 .

Пример расчета размера дополнительных платежей, подлежащих оплате одной квартирой.

Исходные данные:

Количество суток за квартал $P = 92$ сут.

Объем потребления холодной воды всеми жильцами дома, определенный по формуле (31), составляет:

- за первый расчетный период (31 сут.) $W_{\text{жит.1}} = 1296 \text{ м}^3$;

- за второй расчетный период (30 сут.) $W_{\text{жит.2}} = 1320 \text{ м}^3$;

- за третий расчетный период (31 сут.) $W_{\text{жит.3}} = 1382 \text{ м}^3$.

Объем потребления горячей воды всеми жильцами дома, определенный по формуле (32) составляет:

- за первый расчетный период (31 сут.) $W_{\text{жит.1}} = 880 \text{ м}^3$;

- за третий расчетный период (31 сут.) $W_{\text{жит.3}} = 992 \text{ м}^3$.

Общее число жильцов в доме $N = 240$ чел.

Число жильцов, представивших соответствующий документ об их отсутствии за последний квартал $N_{\text{отс.}} = 19$ чел.

Из них:

- 5 человек отсутствовали весь квартал - 92 сут.;

- 3 человека отсутствовали 60 сут.;

- 10 человек отсутствовали 30 сут.;

- 1 человек отсутствовал 25 сут.

Тариф на холодную воду $T_{\text{х.в.}} = 3,11 \text{ руб./м}^3$

Тариф на горячую воду $T_{\text{г.в.}} = 23,85 \text{ руб./м}^3$

Тариф на услуги водоотведения $T_{\text{к.}} = 2,75 \text{ руб./м}^3$

Тарифы на холодную и горячую воду и водоотведение приняты условно для расчетов.
(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

Норматив потребления населением холодной воды в жилых домах с общедомовыми и/или квартирными приборами учета (принят условно для расчетов) $q_{\text{н.хол.}} = 140 \text{ л/чел.} \times \text{сут.} = 0,140 \text{ м}^3/\text{чел} \times \text{сут.}$

Требуется:

Рассчитать размер дополнительного платежа для квартиры, в которой всего проживает 5 чел., трое из которых принесли соответствующие документы об их отсутствии в течение 30 сут., т.е. 3 человека присутствовали в течение $92 - 30 = 62$ сут., остальные 2 человека присутствовали в течение всего квартала - 92 сут.

Расчет:

1) определяем объем потребления холодной воды ($W_{\text{жит.хол.квартал}}$) по формуле (42), а также горячей воды ($W_{\text{жит.гор.квартал}}$) по формуле (43) всеми жильцами за последние три расчетных периода:

$$\begin{aligned} W_{\text{жит.хол.квартал}} &= W_{\text{жит.хол.1}} + W_{\text{жит.хол.2}} + W_{\text{жит.хол.3}} = \\ &= 1296 + 1320 + 1382 = 3998 \text{ м}^3; \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} W_{\text{жит.гор.квартал}} &= W_{\text{жит.гор.1}} + W_{\text{жит.гор.2}} + W_{\text{жит.гор.3}} = \\ &= 864 + 880 + 922 = 2666 \text{ м}^3; \end{aligned}$$

2) определяем средние за квартал расходы потребления холодной воды ($q_{\text{хол.}}$) по формуле (44), а также горячей воды ($q_{\text{гор.}}$) по формуле (45) одним человеком в сутки:

$$q_{\text{хол}} = W_{\text{жиг. хол. квартал}} / \sum_{i=1}^n N_i P_i = 3998 / [(240 - 19) 92 + 3 (92 - 60) + 10 (92 - 30) + 1 (92 - 25)] = 0,1893 \text{ м}^3/\text{чел. сут.};$$
$$q_{\text{гор.}} = W_{\text{жиг. гор. квартал}} / \sum_{i=1}^n N_i P_i = 2666 / [(240 - 19) 92 + 3 (92 - 60) + 10 (92 - 30) + 1 (92 - 25)] = 0,1263 \text{ м}^3/\text{чел. сут.};$$

3) определяем объемы потребления в расчетной квартире за расчетный квартал холодной воды ($W_{\text{кв. хол. квартал}}$) по формуле (46), горячей воды ($W_{\text{кв. гор. квартал}}$) по формуле (47) и водоотведения ($W_{\text{кв. кан. квартал}}$) по формуле (48):

$$W_{\text{кв. хол. квартал}} = q_{\text{хол.}} \sum_{i=1}^n (N_{\text{кв.1}} P_{\text{кв.1}}) = 0,1893 \times (2 \times 92 + 3 \times 62) = 70,0 \text{ м}^3;$$
$$W_{\text{кв. гор. квартал}} = q_{\text{гор.}} \sum_{i=1}^n (N_{\text{кв.1}} P_{\text{кв.1}}) = 0,1263 \times (2 \times 92 + 3 \times 62) = 46,7 \text{ м}^3;$$
$$W_{\text{кв. кан. квартал}} = W_{\text{кв. гор. квартал}} + W_{\text{кв. хол. квартал}} = 70 + 46,7 = 116,7 \text{ м}^3;$$

4) определяем дополнительные объемы потребления холодной воды ($W_{\text{кв. хол. доп.}}$) по формуле (49), а также горячей воды ($W_{\text{кв. гор. доп.}}$) по формуле (50), подлежащие оплате жильцами в данной квартире за расчетный квартал.

$$W_{\text{кв. хол. доп.}} = W_{\text{кв. хол. квартал}} - (W_{\text{кв. хол. опл.1}} + W_{\text{кв. хол. опл.2}} + W_{\text{кв. хол. опл.3}}) = 70 - (27 + 28 + 29) = -14,0 \text{ м}^3;$$
$$W_{\text{кв. гор. доп.}} = W_{\text{кв. гор. квартал}} - (W_{\text{кв. гор. опл.1}} + W_{\text{кв. гор. опл.2}} + W_{\text{кв. гор. опл.3}}) = 46,7 - (18 + 19 + 20) = -10,3 \text{ м}^3;$$

5) так как дополнительные объемы потребления холодной и горячей воды, подлежащие оплате, получились с отрицательным знаком, то при следующих начислениях размеры платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, а также водоотведения в данной квартире необходимо уменьшить на следующие величины:

- за потребление холодной воды на величину, определяемую по формуле (51):

$$П_{\text{хол. доп.}} = W_{\text{кв. хол. доп.}} \cdot T_{\text{х.в.}} = -14,0 \times 3,11 = -43,45 \text{ руб.};$$

- за потребление горячей воды на величину, определяемую по формуле (52):

$$П_{\text{гор. доп.}} = W_{\text{кв. гор. доп.}} \cdot T_{\text{г.в.}} = -10,3 \times 23,85 = -245,65 \text{ руб.};$$

- за услуги водоотведения на величину, определяемую по формуле (53):

$$\begin{aligned} P_{\text{доп.к.}} &= (W_{\text{кв.хол.доп.}} + W_{\text{кв.гор.доп.}}) T_{\text{к.}} = \\ &= -(14,0 + 10,3) \times 3,11 = -75,57 \text{ руб.} \end{aligned}$$

Раздел 4. РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОПЛАТЕ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ УСЛУГ В ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ ПРИ НАЛИЧИИ В ЧАСТИ КВАРТИР ПРИБОРОВ УЧЕТА ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

4.1. Субабоненты рассчитываются с исполнителем услуг в соответствии с п. 3.1.

4.2. Жильцы рассчитываются с исполнителем услуг следующим образом:

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП, от 25.02.2014 N 75-ПП)

4.2.1. В квартирах, оснащенных приборами учета холодной и горячей воды, объемы потребления холодной и горячей воды определяются по показаниям соответствующих приборов. Объем водоотведения принимается равным объему потребления холодной и горячей воды.

Размеры платежей жильцов ($P_{\text{жит.}}$), имеющих квартирные приборы учета, составят:

- за потребление холодной воды:

$$P_{\text{кв.хол.опл.}} = W_{\text{кв.хол.}} T_{\text{х.в.}} \text{ (руб.); (54)}$$

- за потребление горячей воды:

$$P_{\text{кв.гор.опл.}} = W_{\text{кв.гор.}} T_{\text{г.в.}} \text{ (руб.); (55)}$$

- за услуги водоотведения:

$$P_{\text{кв.кан.опл.}} = (W_{\text{кв.хол.}} + W_{\text{кв.гор.}}) T_{\text{к.}} \text{ (руб.); (56)}$$

где:

$W_{\text{кв.хол.}}$, $W_{\text{кв.гор.}}$ - фактические объемы потребления соответственно холодной, горячей воды, определяемые по показаниям квартирных приборов учета соответственно холодной, горячей воды, м³;

$T_{\text{х.в.}}$, $T_{\text{г.в.}}$, $T_{\text{к.}}$ - тарифы, утвержденные для населения, соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги водоотведения, руб./м³.

4.2.2. В квартирах, не оснащенных приборами учета холодной и горячей воды, объемы потребления холодной, горячей воды и водоотведения определяются расчетным путем с учетом показаний всех установленных в доме приборов учета воды.

Объемы потребления холодной и горячей воды за расчетный период в жилом помещении, не оснащеном приборами учета холодной и горячей воды, одним жильцом не могут превышать норматива водопотребления, увеличенного на повышающий коэффициент, равный 2.

(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 25.02.2014 N 75-ПП)

Объемы потребления холодной и горячей воды за расчетный период в жилом помещении, не оснащеном приборами учета холодной и горячей воды, одним жильцом, превышающие норматив водопотребления, увеличенный на повышающий коэффициент, равный 2, исполнитель услуг оплачивает за счет собственных средств.

(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 25.02.2014 N 75-ПП)

Установленный абзацем третьим настоящего пункта порядок расчета не распространяется на случаи, при которых исполнителем услуг является ресурсоснабжающая организация. В указанном случае объемы

потребления холодной и горячей воды за расчетный период, превышающие норматив водопотребления, увеличенный на повышающий коэффициент, равный 2, рассчитываются и распределяются между жилыми помещениями, не оснащенными приборами учета холодной и горячей воды, пропорционально количеству жильцов в соответствии с [формулами 60, 61 подпункта 2 пункта 4.2.2.1](#) настоящей Методики.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 25.02.2014 N 75-ПП)

4.2.2.1. Размеры ежемесячных платежей и объемы потребления холодной, горячей воды и водоотведения определяются следующим образом:

1) определяются объемы потребления холодной ($W_{\text{жит.хол.}}$), а также горячей ($W_{\text{жит.гор.}}$) воды за расчетный период всеми жильцами данного дома, не имеющими квартирных приборов учета соответственно холодной и горячей воды:

$$W_{\text{жит.хол.}} = W_{\text{хол.дом}} - \left(\sum_{i=1}^n W_{\text{суб.хол.}i} + \sum_{i=1}^k W_{\text{кв.хол.}i} + W_{\text{общн.хол.}} \right) (\text{м}^3 / \text{чел.}); \quad (57)$$

$$W_{\text{жит.гор.}} = W_{\text{гор.дом}} - \left(\sum_{i=1}^n W_{\text{суб.гор.}i} + \sum_{i=1}^k W_{\text{кв.гор.}i} + W_{\text{общн.гор.}} \right) (\text{м}^3 / \text{чел.}), \quad (58)$$

где:

$W_{\text{хол.дом}}$ - объем потребления холодной воды, определяемый по показаниям общедомового прибора учета холодной воды, м^3 ;

$W_{\text{суб.хол.}i}$, $W_{\text{суб.гор.}i}$ - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды i -тым субабонентом, м^3 .
Определяются в соответствии с [п. 3.1](#);

n - количество субабонентов в доме;

$W_{\text{кв.хол.}i}$, $W_{\text{кв.гор.}i}$ - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды в квартире, определяемые по квартирным приборам учета соответственно холодной, горячей воды, м^3 ;

k - количество квартир с установленными приборами учета холодной и горячей воды в данном жилом доме;

$W_{\text{общн.н.хол.}}$, $W_{\text{общн.н.гор.}}$ - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды на общедомовые нужды. Определяются по показаниям приборов учета соответственно холодной, горячей воды в местах разбора воды на общедомовые нужды или при их отсутствии принимаются равными 5% от объемов воды, определяемых по общедомовым приборам учета соответственно холодной, горячей воды, м^3 ;
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

$W_{\text{гор.дом}}$ - объем потребления горячей воды, определяемый по показаниям общедомовых приборов учета горячей воды, расположенных на подающем и циркуляционном трубопроводе, м^3 ;

$$W_{\text{гор.дом.}} = W_{\text{под.труб.}} - W_{\text{цирк.труб.}} \quad (59)$$

где:

$W_{\text{под.труб.}}$ - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета горячей воды, установленного на подающем трубопроводе горячей воды, м^3 ;

$W_{\text{цирк.труб.}}$ - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета горячей воды, установленного на циркуляционном трубопроводе горячей воды, м^3 ;

2) определяются объемы потребления холодной ($W_{\text{чел.хол}}$), а также горячей ($W_{\text{чел.гор}}$) воды одним человеком, проживающим в квартире, не оснащенной приборами учета холодной и горячей воды:

$$W_{\text{чел.хол}} = W_{\text{жит.хол}} / N \text{ (м}^3\text{/чел.); (60)}$$

$$W_{\text{чел.гор}} = W_{\text{жит.гор}} / N \text{ (м}^3\text{/чел.); (61)}$$

где:

$W_{\text{жит.хол}}$, $W_{\text{жит.гор}}$ - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды за расчетный период жильцами дома, не имеющими квартирных приборов учета воды, м³;

N - количество жильцов, не имеющих квартирных приборов учета холодной, горячей воды, чел.;

3) определяются объемы потребления за расчетный период холодной ($W_{\text{кв.хол.опл.}}$), горячей ($W_{\text{кв.гор.опл.}}$) воды и водоотведения ($W_{\text{кв.к.опл.}}$), оплачиваемые жильцами каждой квартиры, не оснащенной приборами учета холодной и горячей воды:

$$W_{\text{кв.хол.опл.}} = W_{\text{чел.хол}} \cdot N_{\text{чел.кв.}} \text{ (м}^3\text{); (62)}$$

$$W_{\text{кв.гор.опл.}} = W_{\text{чел.гор}} \cdot N_{\text{чел.кв.}} \text{ (м}^3\text{); (63)}$$

$$W_{\text{кв.к.опл.}} = W_{\text{кв.хол.опл.}} + W_{\text{кв.гор.опл.}} \text{ (м}^3\text{); (64)}$$

где:

$W_{\text{чел.хол}}$, $W_{\text{чел.гор}}$ - объемы потребления соответственно холодной и горячей воды за расчетный период одним человеком, проживающим в квартире, не оснащенной приборами учета соответственно холодной и горячей воды, м³/чел.;

$N_{\text{чел.кв.}}$ - количество человек, проживающих в квартире, чел.;

4) размеры ежемесячных платежей жильцов квартиры, не оснащенной приборами учета воды ($P_{\text{жит.}}$), составят:

- за потребление холодной воды:

$$P_{\text{кв.хол.опл.}} = W_{\text{кв.хол.опл.}} \cdot T_{\text{х.в.}} \text{ (руб.); (65)}$$

- за потребление горячей воды:

$$P_{\text{кв.гор.опл.}} = W_{\text{кв.гор.опл.}} \cdot T_{\text{г.в.}} \text{ (руб.); (66)}$$

- за услуги водоотведения:

$$P_{\text{кв.кан.опл.}} = (W_{\text{кв.хол.опл.}} + W_{\text{кв.гор.опл.}}) \cdot T_{\text{к.}} \text{ (руб.); (67)}$$

где:

$W_{\text{кв.хол.опл.}}$, $W_{\text{кв.гор.опл.}}$ - объемы потребления соответственно холодной и горячей воды в квартире, определяемые по формулам соответственно (62), (63), м³;

$T_{\text{х.в.}}$, $T_{\text{г.в.}}$, $T_{\text{к.}}$ - тарифы, утвержденные для населения, соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги водоотведения, руб./м³.

Примечание. При отсутствии данных о потреблении воды в некоторых квартирах или нежилых помещениях определение величин $\sum W_{\text{кв.}}$, $\sum W_{\text{кв.сб.}}$, используемых в формулах, следует производить с применением данных о потреблении воды (в этих квартирах и помещениях) за предыдущие расчетные периоды.

Определением Верховного Суда РФ от 30.07.2014 N 5-АПГ14-18 принято новое решение, которым признан противоречащим федеральному законодательству и недействующим со дня вступления в силу настоящего решения пункт 4.2.2.2.

4.2.2.2. При временном отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, всем жильцам, не имеющим индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, осуществляется перерасчет размера платы за услуги холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.

(в ред. **постановления** Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

Размер дополнительных платежей, подлежащих оплате жильцами каждой квартиры, определяется в соответствии с п. 3.2.2.

Раздел 5. РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОПЛАТЕ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ УСЛУГ В ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ ПРИ НАЛИЧИИ ВО ВСЕХ КВАРТИРАХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

5.1. Субабоненты рассчитываются с исполнителем услуг в соответствии с п. 3.1.

При возникновении положительной разницы между объемом холодной и/или горячей воды, определяемым по показаниям общедомового прибора учета холодной и/или горячей воды, и суммарным объемом потребления соответственно холодной и/или горячей воды, используемым всеми потребителями услуг и на общедомовые нужды, исполнитель начисляет потребителям услуг дополнительные платежи в рублях ($P_{\text{доп.ж}}$) за объем холодной ($W_{\text{доп.суб.хол.}}$) и/или объем горячей ($W_{\text{доп.суб.гор.}}$) воды и водоотведения (м^3), определяемые по следующим формулам:

$$W_{\text{доп.суб.хол.}} = K_{\text{хол.}} \cdot W_{\text{суб.хол.}} \text{ (м}^3\text{); (68)}$$

$$W_{\text{доп.суб.гор.}} = K_{\text{гор.}} \cdot W_{\text{суб.гор.}} \text{ (м}^3\text{); (69)}$$

$$W_{\text{доп.суб.к.}} = W_{\text{суб.хол.}} + W_{\text{суб.гор.}} \text{ (м}^3\text{), (70)}$$

где:

$K_{\text{хол.}}$, $K_{\text{гор.}}$ - коэффициенты распределения дополнительного объема соответственно холодной, горячей воды (определяются в соответствии с п. 5.3).

Дополнительные платежи составят:

- за потребление холодной воды:

$$P_{\text{доп.хол.}} = W_{\text{доп.суб.хол.}} \cdot T_{\text{х.в.}} \text{ (руб.); (71)}$$

- за потребление горячей воды:

$$P_{\text{доп.гор.}} = W_{\text{доп.суб.гор.}} \cdot T_{\text{г.в.}} \text{ (руб.); (72)}$$

- за услуги водоотведения:

$$P_{\text{доп.к.}} = (W_{\text{доп.суб.хол.}} + W_{\text{доп.суб.гор.}}) \cdot T_{\text{к.}} \text{ (руб.); (73)}$$

где:

$T_{\text{х.в.}}$, $T_{\text{г.в.}}$, $T_{\text{к.}}$ - тарифы соответственно на холодную и горячую воду и на услуги водоотведения, утвержденные для соответствующей группы потребителей, руб./ м^3 .

5.2. Жильцы, проживающие в жилом доме, все квартиры которого оснащены приборами учета холодной и горячей воды, оплачивают исполнителю за фактические объемы потребления холодной и горячей воды, определяемые по показаниям квартирных приборов учета. Объем водоотведения принимается равным суммарному объему потребления холодной и горячей воды.

Размеры платежей жильцов ($P_{\text{жит.}}$) составят:

- за потребление холодной воды ($P_{\text{кв.хол.опл.}}$):

$$P_{\text{кв.хол.опл.}} = W_{\text{кв.хол.}} \cdot T_{\text{х.в.}} \text{ (руб.); (74)}$$

- за потребление горячей воды ($P_{\text{кв.гор.опл.}}$):

$$P_{\text{кв.гор.опл.}} = W_{\text{кв.гор.}} \cdot T_{\text{г.в.}} \text{ (руб.); (75)}$$

- за услуги водоотведения ($P_{\text{кв.кан.опл.}}$):

$$P_{\text{кв.кан.опл.}} = (W_{\text{кв.хол.}} + W_{\text{кв.гор.}}) \cdot T_{\text{к.}} \text{ (руб.), (76)}$$

где:

$W_{\text{кв.хол.}}$, $W_{\text{кв.гор.}}$ - фактические объемы потребления соответственно холодной, горячей воды, определяемые по показаниям квартирных приборов учета соответственно холодной, горячей воды, м^3 ;

$T_{\text{х.в.}}$, $T_{\text{г.в.}}$, $T_{\text{к.}}$ - тарифы, утвержденные для населения соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги водоотведения, руб./м^3 .

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

5.2.2. При возникновении положительной разницы между объемом холодной и/или горячей воды, определяемым по показаниям общедомового прибора учета холодной и/или горячей воды, и суммарным объемом соответственно холодной и/или горячей воды, используемым всеми потребителями услуг и на общедомовые нужды, исполнитель начисляет жильцам дополнительные платежи в рублях ($P_{\text{доп.ж.}}$) за дополнительные объемы холодной ($W_{\text{доп.хол.}}$) и/или горячей ($W_{\text{доп.гор.}}$) воды и водоотведения ($W_{\text{доп.кан.}}$) (м^3), определяемые по следующим формулам:

$$W_{\text{доп.хол.}} = K_{\text{хол.}} \cdot W_{\text{кв.хол.}} \text{ (м}^3\text{); (77)}$$

$$W_{\text{доп.гор.}} = K_{\text{гор.}} \cdot W_{\text{кв.гор.}} \text{ (м}^3\text{); (78)}$$

$$W_{\text{доп.кан.}} = W_{\text{доп.хол.}} + W_{\text{доп.гор.}} \text{ (м}^3\text{); (79)}$$

где $K_{\text{хол.}}$, $K_{\text{гор.}}$ - коэффициенты распределения дополнительного объема соответственно холодной, горячей воды (определяются в соответствии с п. 5.3).

Размер дополнительных платежей жильцов квартиры составит:

- за потребление холодной воды:

$$P_{\text{доп.хол.}} = W_{\text{доп.хол.}} \cdot T_{\text{х.в.}} \text{ (руб.); (80)}$$

- за потребление горячей воды:

$$P_{\text{доп.гор.}} = W_{\text{доп.гор.}} \cdot T_{\text{г.в.}} \text{ (руб.); (81)}$$

- за услуги водоотведения:

$$P_{\text{доп.к.}} = (W_{\text{доп.хол.}} + W_{\text{доп.гор.}}) \cdot T_{\text{к.}} \text{ (руб.), (82)}$$

где:

$W_{\text{доп.хол.}}$, $W_{\text{доп.гор.}}$ - дополнительные объемы воды, определяемые по формулам соответственно (77) и (78), м^3 ;

$T_{х.в.}$, $T_{г.в.}$, $T_{к.}$ - тарифы, утвержденные для населения, соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги водоотведения, руб./м³.

5.3. Объемы холодной ($W_{хол.доп.}$) и/или горячей ($W_{гор.доп.}$) воды, подлежащие дополнительному распределению между жильцами, определяются следующим образом:

$$W_{хол.доп.} = W_{хол.дом.} - \left(\sum_{i=1}^n W_{кв.хол.i} + \sum_{i=1}^k W_{суб.хол.i} + W_{общ.н.хол.} \right) (M^3); \quad (83)$$

$$W_{гор.доп.} = W_{гор.дом.} - \left(\sum_{i=1}^n W_{кв.гор.i} + \sum_{i=1}^k W_{суб.гор.i} + W_{общ.н.гор.} \right) (M^3); \quad (84)$$

где:

$W_{хол.дом.}$ - объем потребления холодной воды, определяемый по показаниям общедомового прибора учета холодной воды, м³;

$W_{гор.дом.}$ - объем потребления горячей воды, определяемый по показаниям общедомовых приборов учета горячей воды, м³;

$$W_{гор.дом.} = W_{под.труб.} - W_{цирк.труб.} \quad (85)$$

где:

$W_{под.труб.}$ - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета, установленного на подающем трубопроводе горячей воды, м³;

$W_{цирк.труб.}$ - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета, установленного на циркуляционном трубопроводе горячей воды, м³;

$W_{кв.хол.i}$, $W_{кв.гор.i}$ - объемы потребления соответственно холодной и горячей воды в квартире, определяемые по квартирным приборам учета холодной и горячей воды, установленным в данном жилом доме, м³;

n - количество квартир в доме;

$W_{суб.хол.i}$, $W_{суб.гор.i}$ - объемы потребления соответственно холодной или горячей воды субабонентом, определяемые по установленным у него приборам учета соответственно холодной или горячей воды, м³;

k - количество субабонентов в доме;

$W_{общ.н.хол.}$, $W_{общ.н.гор.}$ - объемы холодной, горячей воды, израсходованные на общедомовые нужды. Определяются по показаниям приборов учета соответственно холодной, горячей воды в местах разбора воды на общедомовые нужды или при их отсутствии принимаются равными в размере 5% от объемов воды, определяемых по общедомовым приборам учета соответственно холодной, горячей воды, м³.
(в ред. постановления Правительства Москвы от 26.12.2012 N 831-ПП)

5.3.1. Если $W_{хол.доп.}$ и/или $W_{гор.доп.}$ не превышает 5% от объема воды, определяемого по общедомовым приборам учета соответственно холодной и/или горячей воды, то исполнитель начисляет субабонентам и жильцам дополнительные платежи с учетом коэффициентов $K_{хол.}$, $K_{гор.}$, определяемых по следующим формулам:

$$K_{\text{хол}} = W_{\text{хол.доп.}} / \left(\sum_{i=1}^n W_{\text{кв.хол.}i} + \sum_{i=1}^k W_{\text{суб.хол.}i} \right); \quad (86)$$

$$K_{\text{гор}} = W_{\text{гор.доп.}} / \left(\sum_{i=1}^n W_{\text{кв.гор.}i} + \sum_{i=1}^k W_{\text{суб.гор.}i} \right). \quad (87)$$

5.3.2. Если $W_{\text{хол.доп.}}$ и/или $W_{\text{гор.доп.}}$ превышает 5% от объема воды, определяемого по общедомовым приборам учета соответственно холодной, горячей воды, то исполнитель начисляет субабонентам и жильцам дополнительные платежи с учетом коэффициентов $K_{\text{хол}}$, $K_{\text{гор}}$, определяемых по следующим формулам:

$$K_{\text{хол}} = 0,05 W_{\text{дом.хол.}} / \left(\sum_{i=1}^n W_{\text{кв.хол.}i} + \sum_{i=1}^k W_{\text{суб.хол.}i} \right); \quad (88)$$

$$K_{\text{гор}} = 0,05 W_{\text{дом.гор.}} / \left(\sum_{i=1}^n W_{\text{кв.гор.}i} + \sum_{i=1}^k W_{\text{суб.гор.}i} \right). \quad (89)$$

При этом холодная и/или горячая вода в объемах соответственно $(W_{\text{хол.доп.}} - 0,05 W_{\text{дом.хол.}})$ или $(W_{\text{гор.доп.}} - 0,05 W_{\text{дом.гор.}})$ оплачивается за счет собственных средств исполнителя (относится на внебюджетные расходы).

Примечание. При отсутствии данных о потреблении воды в некоторых квартирах или нежилых помещениях определение величин $\sum W_{\text{кв.}}$, $\sum W_{\text{суб.}}$, используемых в формулах, следует производить с применением данных о потреблении воды (в этих квартирах и помещениях) за предыдущие расчетные периоды.

Таблица 1

**ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НОРМЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ,
ВЛАДЕЛЬЦЕВ И СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**
(в ред. постановления Правительства Москвы
от 13.09.2011 N 422-ПП)

N п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Норма водопотребления
1	2	3	4
1	Общежитие без душевых	л/чел. сут.	115
2	Предприятия общественного питания:		
	- приготовление пищи, потребляемой на предприятии, и полуфабрикатов, мытье продуктов и посуды	л/1 блюдо	30
	- приготовление пищи, продаваемой на дом	л/1 блюдо	19
	- ларьки "Пиво-воды", сатураторные тележки, автоматы по продаже воды со шприцами	л/1 уст. сут.	2850
3	Холодильные установки при температуре водопроводной воды +20 град. С и температуре сбрасываемой воды +25 град. С:	м ³ /сут.	
	- аммиачные ЯК-100 холодопроизводительностью 1000 ккал/ч		60
	- фреоновые АК-2 холодопроизводительностью 4000 ккал/ч		24
	- фреоновые АК-4, 5-1-2 холодопроизводительностью 4200 ккал/ч		18
	- фреоновые АК-6-1-2 холодопроизводительностью 6000 ккал/ч		18
	- фреоновые ИФ-49 холодопроизводительностью 3000 ккал/ч		18
	- ХМ-6 холодопроизводительностью 6000 ккал/ч		46
	- МКВ 4-1-2 холодопроизводительностью 4600 ккал/ч		24

	- 1МКВ 6-1-2 холодопроизводительностью 6000 ккал/ч		24
	- МКВ 9-1-2 холодопроизводительностью 9000 ккал/ч		40
4	Плавательные бассейны:		
	- наполнение бассейна	% объема бассейна	18
	- для зрителей	л/1 место в сутки	5
	- для спортсменов (с учетом приема душа)	л/чел. сут.	190
5	Прачечные механизированные	л/кг сухого белья	75
6	Бани:		
	- мытье в мыльной с тазами на скамьях с обливанием в душе	1 чел. сут.	340
	- мытье в мыльной с тазами на скамьях с приемом оздоровительных процедур	-"	550
	- душевая кабина	-"	830
	- ванная кабина	-"	1020
	- умывальник у оператора-мозолиста	л/1 смесит. в сутки	28
7	Душевые в бытовых помещениях предприятий, клубах, домах культуры, театрах, предприятиях общественного питания	л/1 сетка в час	950
8	Аптеки с приготовлением лекарств	л/раб. сут.	870
9	Клубы	л/1 место в сутки	19
10	Кинотеатры	л/1 место в сутки	7
11	Мастерские:	л/кран в час	
	- красильные		470

	- слесарные, переплетные, ремонт обуви		140
	- фото, лаборатории		115
12	Вентиляционные установки с калориферами при перепаде температур в наружной теплосети: 130-70 град. С 150-70 град. С	м ³ /1 Гкал в час расчетной тепловой нагрузки на 1 наполнен.	12
			10
13	Гаражи: - на 1 легковой автомобиль - на 1 грузовой автомобиль	л/1 автомобиль в сутки	570
			850
14	Поливочный кран	л/ч 1 точка	2700
15	Водоразборные точки у технологического оборудования или мойки в кафетериях при магазинах, булочных-кондитерских, в столовых, кафе, чайных, кондитерских магазинах	л/ч 1 водоразборная точка	950
16	Унитаз со смывным бачком (предприятия общественного питания и т.п.)	л/ч 1 точка	160
17	Краны умывальника общего пользования (предприятия общественного питания, клубы)	л/ч 1 точка	380
18	Унитазы общественных туалетов	л/сут. 1 точка	1900
19	Мытье полов в административных и общественных зданиях	л/м ² на 1 уборку	2,4
20	Лабораторная мойка со смесителем	л/ч на 1 точку	340
21	Продовольственные магазины	1 раб. место	760
22	Парикмахерские	1 раб. место	230
23	Административные здания и помещения (конторы, управления, тресты и т.д.)	1 раб. в сутки	28

24	Школы-интернаты (в норму расхода на 1 учащегося в интернате включен расход воды в столовой и прачечной)	На 1 проживающего	380
25	Общественные здания - обслуживающий персонал	На 1 чел. в смену	47
26	Посудомоечная машина	1 аппарат за час	2050
27	Детские сады-ясли:		
	- с дневным пребыванием детей	1 ребенок	140
	- с круглосуточным пребыванием детей	-"	190
28	Питьевой фонтанчик	1 установка в час	137
29	Учебные заведения	1 учащийся и преподав. в смену	38
30	Поликлиники, амбулатории	1 больной	28
31	Содержание прилегающих к общественным зданиям территорий	1 м ² в сутки	8
32	Мытье панелей, витрин, окон и пр.	1 м ² в сутки	2

Примечания:

1. Административные здания работают не менее 235 дней в году.
2. Общественные здания работают не менее 350 дней в году.

3. Для общественных зданий (магазинов, парикмахерских, приемных пунктов прачечных, гаражей, отделений милиции, предприятий общественного питания, библиотек, поликлиник, сберегательных касс, детских учреждений, аптек, ателье и пр.) необходимо дополнительно рассчитывать расход воды на обслуживающий персонал, мытье полов, на нужды технологического оборудования, содержания прилегающих территорий.

4. Нормы расхода воды в административных зданиях не включают расход воды на мытье полов.

5. По всем видам потребителей дополнительно следует учитывать воду, расходуемую на мытье панелей, витрин, окон и пр.

6. Расходы воды на технологическое оборудование лечебных учреждений принимаются в соответствии с паспортными данными.

7. Норма расхода воды на 1 ребенка в детских садах и яслях включает расход воды на пользование душем и столовую.

Таблица 2

СООТНОШЕНИЕ НОРМЫ РАСХОДА ХОЛОДНОЙ
ИЛИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ОБЩЕЙ НОРМЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ
(В СООТВЕТСТВИИ СО СНИП 2.04.01-85*)

Водопотребители	Измеритель	Соотношение нормы расхода воды и общей нормы водопотребления	
		холодной воды (λ ^х)	горячей воды (λ ^г)
1	2	3	4
1. Общежития:			
- с общими душевыми		0,41	0,59
- с душем при всех жилых комнатах		0,45	0,55
- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания		0,43	0,57
2. Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душем		0,42	0,58
3. Гостиницы и пансионаты с душем во всех отдельных номерах		0,39	0,61
4. Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, % от общего числа номеров:			
- до 25		0,5	0,5

- 75		0,4	0,6
- 100		0,4	0,6
5. Больницы:			
- с общими ваннами и душевыми	1 койка	0,35	0,65
- с санитарными узлами, приближенными к палатам	То же	0,55	0,45
- инфекционные	-"	0,54	0,46
6. Санатории и дома отдыха:			
- с ваннами при всех жилых комнатах	-"	0,4	0,6
- с душем при всех жилых комнатах	-"	0,5	0,5
7. Детские ясли-сады:			
- с дневным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	0,47	0,53
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	То же	0,67	0,33
- с круглосуточным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	-"	0,45	0,55
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	-"	0,69	0,31
8. Пионерские лагеря (в т.ч. круглогодичного действия):			
- со столовыми, работающими на сырье, прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 место	0,69	0,31
- со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и стиркой белья в централизованных прачечных	То же	0,45	0,55
9. Прачечные:			
- механизированные	1 кг сухого белья	0,67	0,33
- немеханизированные	То же	0,62	0,38

10. Административные здания	1 работающий	0,58	0,42
11. Учебные заведения (в т.ч. высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	0,65	0,35
12. Лаборатории высших и средних специальных учебных заведений	1 прибор в смену	0,5	0,5
13. Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	0,70	0,30
То же с продленным днем	То же	0,72	0,28
14. Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	0,60	0,40
15. Школы-интернаты с помещениями:			
- учебными (с душевыми при гимнастических залах)	То же	0,70	0,30
- спальными	1 место	0,57	0,43
16. Научно-исследовательские институты и лаборатории:			
- химического профиля	1 работающий	0,87	0,13
- биологического профиля	То же	0,82	0,18
- физического профиля	-"	0,88	0,12
- естественных наук	-"	0,58	0,42
17. Аптеки:			
- торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	0,58	0,42
- лаборатория приготовления лекарств	-"	0,82	0,18
18. Предприятия общественного питания:			
Для приготовления пищи:			
- реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо	0,21	0,79
- продаваемой на дом	То же	0,20	0,80
Выпускающие полуфабрикаты:			
- мясные	1 т	0,54	0,46

- рыбные	То же	0,89	0,11
- овощные	-"	0,82	0,18
- кулинарные	-"	0,84	0,16
19. Магазины:			
- продовольственные	1 работ. в смену (20 м ² торгового зала)	0,74	0,26
- промтоварные	1 работающий в смену	0,58	0,42
20. Парикмахерские	1 раб. место в смену	0,41	0,59
21. Кинотеатры	1 место	0,62	0,38
22. Клубы	То же	0,7	0,3
23. Театры:			
- для зрителей	-"	0,5	0,5
- для артистов	1 артист	0,38	0,62
24. Стадионы и спортзалы:			
- для зрителей	1 место	0,67	0,33
- для спортсменов	1 спортсмен	0,4	0,6
25. Плавательные бассейны:			
- пополнение бассейна	% вместимости бассейна в сутки	1,0	-
- для зрителей	1 место	0,67	0,33
- для спортсменов (с учетом приема душа)	1 спортсмен (1 физкультурник)	0,4	0,6
26. Бани:			
- для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель	0,33	0,67
- то же с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе:	То же	0,35	0,65
- душевая кабина	1 посетитель	0,33	0,67
- ванная кабина	То же	0,33	0,67
27. Душевые в бытовых помещениях предприятий	1 душевая сетка в смену	0,46	0,54
28. Работающие в цехах с	1 чел. в смену	0,47	0,53

тепловыделениями св. 84 кДж на 1 м ³ /ч			
29. Работающие в остальных цехах	То же	0,56	0,44
30. Расход воды на поливку:		1,0	-
- травяного покрова	1 м ²	1,0	-
- футбольного поля	То же	1,0	-
- остальных спортивных сооружений	-"	1,0	-
- усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	-"	1,0	-
- зеленых насаждений, газонов и цветников	-"	1,0	-
31. Заливка поверхности катка	-"	1,0	-
32. Мойка со смесителем	-"	0,5	0,5

Таблица 3

Водопотребитель	Норма общая (q _i)	Кол-во (N _i)	Время работы (t _i)	Коэффициент (λ _i)	Ср. сут. расход потребления воды, м ³ /сут., $Q_i = (q_i N_i t_i \lambda_i) / 365$	Ср. сут. расход сброса сточн. вод, м ³ /сут.
Холодная вода						
Рабочая сетка	0,23	30	360	0,41	2,79	2,79
Работающие	0,047	47	360	0,56	1,22	1,22
Душевая сетка	0,95	1	0,5 x 360	0,46	0,22	0,22
Мытье пола	0,0024	450	360	0,5	0,53	0,53
Мытье окон	0,002	88	2	0,5	0,0005	0,0005
Итого					4,76	4,76
Горячая вода						
Рабочая сетка	0,23	30	360	0,59	4,01	4,01
Работающие	0,047	47	360	0,44	0,96	0,96
Душевая сетка	0,95	1	0,5 x 360	0,54	0,26	0,26
Мытье пола	0,0024	450	360	0,5	0,53	0,53
Мытье окон	0,002	88	2	0,5	0,0005	0,0005
Итого					5,76	5,76

Приложение 3

к постановлению Правительства
Москвы
от 10 февраля 2004 г. N 77-ПП

**ПОРЯДОК
ОТБОРА ИСПОЛНИТЕЛЕЙ, РЕКОМЕНДУЕМЫХ К ПРИВЛЕЧЕНИЮ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ
УСТАНОВЛЕННЫХ В ЖИЛЫХ ДОМАХ ГОРОДА МОСКВЫ ПРИБОРОВ УЧЕТА
ХОЛОДНОЙ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы
от 28.08.2007 N 750-ПП.