



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства Москвы от
27.12.2016 N 952-ПП

"Об утверждении Порядка организации проведения работ по очистке крыш от снега и (или) удалению наростов льда на карнизах, крышах и водостоках нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов в городе Москве за счет средств бюджета города Москвы и перечисления средств собственниками (правообладателями) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них) и лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, за проведение указанных работ"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 26.10.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 декабря 2016 г. N 952-ПП

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ
ПО ОЧИСТКЕ КРЫШ ОТ СНЕГА И (ИЛИ) УДАЛЕНИЮ НАРОСТОВ ЛЬДА
НА КАРНИЗАХ, КРЫШАХ И ВОДОСТОКАХ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ И МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ГОРОДЕ МОСКВЕ ЗА СЧЕТ
СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ И ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ СРЕДСТВ
СОБСТВЕННИКАМИ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМИ) НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ) И ЛИЦАМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ
УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, ЗА ПРОВЕДЕНИЕ
УКАЗАННЫХ РАБОТ**

В соответствии с [частью 5.1 статьи 6](#) Закона города Москвы от 30 апреля 2014 г. N 18 "О благоустройстве в городе Москве" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) организации проведения работ по очистке крыш от снега и (или) удалению наростов льда на карнизах, крышах и водостоках нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов в городе Москве за счет средств бюджета города Москвы и перечисления средств собственниками (правообладателями) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них) и лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, за проведение указанных работ (приложение).

2. Установить, что:

2.1. [Порядок](#) организации проведения работ по очистке крыш от снега и (или) удалению наростов льда на карнизах, крышах и водостоках нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов в городе Москве за счет средств бюджета города Москвы и перечисления средств собственниками (правообладателями) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них) и лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, за проведение указанных работ подлежит применению в границах территориальных единиц города Москвы, работы по благоустройству на территории которых выполняют государственные бюджетные учреждения города Москвы Жилищник района.

2.2. Затраты на проведение работ по очистке крыш нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов в городе Москве от снега и (или) удалению наростов льда на карнизах, крышах и водостоках таких нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов в городе Москве за счет средств бюджета города Москвы подлежат возмещению собственниками (правообладателями) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них), лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, путем перечисления средств в бюджет города Москвы в порядке, установленном настоящим постановлением.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 9 ноября 1999 г. N 1018 "Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 4 февраля 2003 г. N 67-ПП, от 5 августа 2003 г. N 643-ПП, от 29 апреля 2008 г. N 357-ПП, от 21 апреля 2009 г. N 327-ПП, от 16 марта 2010 г. N 211-ПП, от 30 марта 2010 г. N 247-ПП, от 29 сентября 2010 г. N 877-ПП, от 28 декабря 2010 г. N 1105-ПП, от 23 августа 2011 г. N 382-ПП, от 9 сентября 2013 г. N 588-ПП, от 23 апреля 2014 г. N 215-ПП, от 23 сентября 2014 г. N 569-ПП, от 16 декабря 2014 г. N 762-ПП, от 25 февраля 2015 г. N 74-ПП, от 15 июня 2016 г. N 330-ПП, от 21 сентября 2016 г. N 592-ПП), изложив [пункт 10.13](#) приложения 1 к постановлению в следующей редакции:

"10.13. Собственниками (правообладателями) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них) и лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, должна быть организована очистка крыш от снега и (или) удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов, а также иных ледяных образований), снежных свесов на карнизах и других выступающих частях и элементах нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов.

Удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов, а также иных ледяных образований), снежных свесов на карнизах и других выступающих частях и элементах нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов должно производиться немедленно по мере их образования с предварительной

установкой ограждения опасных участков.

Очистка от снега крыш с металлическими и скатными кровлями, карнизов и других выступающих частей и элементов нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов с наружным водоотводом:

- выходящих на улично-дорожную сеть, тротуары, пешеходные зоны, зоны входов в подъезды, детские площадки и иные места, предназначенные для прохода людей, производится в течение двух суток с момента окончания снегопада либо немедленно при накоплении снега свыше 5 см;

- выходящих на иные территории производится в течение трех суток с момента окончания снегопада либо немедленно при накоплении снега свыше 5 см."

4. Внести изменения в [постановление](#) Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. N 157-ПП "О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 18 мая 2010 г. N 403-ПП, от 12 октября 2010 г. N 938-ПП, от 7 июня 2011 г. N 254-ПП, от 16 июня 2011 г. N 269-ПП, от 28 июня 2011 г. N 285-ПП, от 19 июля 2011 г. N 330-ПП, от 2 августа 2011 г. N 347-ПП, от 30 августа 2011 г. N 396-ПП, от 25 октября 2011 г. N 491-ПП, от 15 мая 2012 г. N 208-ПП, от 15 мая 2012 г. N 209-ПП, от 22 мая 2012 г. N 233-ПП, от 15 июня 2012 г. N 272-ПП, от 18 июня 2012 г. N 274-ПП, от 3 июля 2012 г. N 303-ПП, от 25 октября 2012 г. N 597-ПП, от 7 ноября 2012 г. N 632-ПП, от 13 ноября 2012 г. N 636-ПП, от 26 декабря 2012 г. N 848-ПП, от 15 февраля 2013 г. N 76-ПП, от 28 марта 2013 г. N 179-ПП, от 16 апреля 2013 г. N 242-ПП, от 13 июня 2013 г. N 377-ПП, от 13 августа 2013 г. N 530-ПП, от 20 августа 2013 г. N 552-ПП, от 6 сентября 2013 г. N 587-ПП, от 13 сентября 2013 г. N 606-ПП, от 2 октября 2013 г. N 661-ПП, от 15 октября 2013 г. N 684-ПП, от 22 октября 2013 г. N 701-ПП, от 26 ноября 2013 г. N 758-ПП, от 11 декабря 2013 г. N 819-ПП, от 24 декабря 2013 г. N 882-ПП, от 25 декабря 2013 г. N 898-ПП, от 25 декабря 2013 г. N 902-ПП, от 11 апреля 2014 г. N 177-ПП, от 22 апреля 2014 г. N 200-ПП, от 29 апреля 2014 г. N 225-ПП, от 29 апреля 2014 г. N 234-ПП, от 19 августа 2014 г. N 469-ПП, от 10 сентября 2014 г. N 530-ПП, от 7 октября 2014 г. N 596-ПП, от 18 ноября 2014 г. N 680-ПП, от 25 ноября 2014 г. N 691-ПП, от 10 декабря 2014 г. N 753-ПП, от 6 марта 2015 г. N 102-ПП, от 31 марта 2015 г. N 150-ПП, от 24 апреля 2015 г. N 230-ПП, от 9 июня 2015 г. N 343-ПП, от 13 октября 2015 г. N 662-ПП, от 3 ноября 2015 г. N 724-ПП, от 18 ноября 2015 г. N 765-ПП, от 7 декабря 2015 г. N 824-ПП, от 8 декабря 2015 г. N 829-ПП, от 30 декабря 2015 г. N 960-ПП, от 20 января 2016 г. N 6-ПП, от 26 февраля 2016 г. N 58-ПП, от 26 февраля 2016 г. N 59-ПП, от 5 апреля 2016 г. N 154-ПП, от 17 мая 2016 г. N 270-ПП, от 6 июня 2016 г. N 310-ПП, от 23 июня 2016 г. N 355-ПП, от 28 июня 2016 г. N 359-ПП, от 1 июля 2016 г. N 386-ПП, от 2 августа 2016 г. N 468-ПП, от 21 сентября 2016 г. N 600-ПП, от 14 октября 2016 г. N 675-ПП, от 15 ноября 2016 г. N 746-ПП, от 29 ноября 2016 г. N 800-ПП, от 21 декабря 2016 г. N 899-ПП, от 26 декабря 2016 г. N 938-ПП):

4.1. [Приложение 1](#) к постановлению дополнить пунктом 2.1.32 в следующей редакции:

"2.1.32. Осуществляет контроль за осуществлением управами районов города Москвы мероприятий, необходимых для обеспечения выполнения работ по очистке крыш от снега и (или) удалению наростов льда на карнизах, крышах и водостоках нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов в городе Москве за счет средств бюджета города Москвы в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами города Москвы."

4.2. [Приложение 1](#) к постановлению дополнить пунктом 2.1.33 в следующей редакции:

"2.1.33. Организует в порядке, установленном Правительством Москвы, проведение работ по очистке крыш от снега и (или) удалению наростов льда на карнизах, крышах и водостоках нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов в городе Москве за счет средств бюджета города Москвы, а также принимает меры по взысканию с соответствующего собственника (правообладателя) нежилого здания, строения, сооружения (помещений в них), лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, средств за проведение указанных работ."

4.3. [Приложение 2](#) к постановлению дополнить пунктом 2.1.39 в следующей редакции:

"2.1.39. Обеспечивает в порядке, установленном Правительством Москвы, выполнение работ по очистке крыш от снега и (или) удалению наростов льда на карнизах, крышах и водостоках нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов в городе Москве за счет средств бюджета города Москвы."

5. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 16 февраля 2011 г. N 38-ПП "О расходных обязательствах префектур административных округов города Москвы по финансовому обеспечению

мероприятий, не включенных в государственные программы города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 4 мая 2011 г. N 172-ПП, от 16 мая 2011 г. N 202-ПП, от 19 февраля 2013 г. N 85-ПП, от 26 ноября 2013 г. N 758-ПП, от 24 декабря 2013 г. N 882-ПП, от 25 декабря 2013 г. N 898-ПП, от 25 декабря 2013 г. N 902-ПП, от 22 апреля 2014 г. N 200-ПП, от 29 апреля 2014 г. N 234-ПП, от 10 декабря 2014 г. N 753-ПП, от 9 июня 2015 г. N 343-ПП, от 18 ноября 2015 г. N 765-ПП, от 17 октября 2016 г. N 676-ПП), дополнив **постановление** пунктом 1.26 в следующей редакции:

"1.26. Проведение работ по очистке крыш от снега и (или) удалению наростов льда на карнизах, крышах и водостоках нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов в городе Москве за счет средств бюджета города Москвы в случаях, установленных нормативными правовыми актами города Москвы."

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 14 марта 2013 г. N 146-ПП "О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 4 июня 2013 г. N 354-ПП, от 28 августа 2013 г. N 562-ПП, от 2 октября 2013 г. N 661-ПП, от 10 октября 2013 г. N 672-ПП, от 25 ноября 2013 г. N 746-ПП, от 3 декабря 2013 г. N 790-ПП, от 25 декабря 2013 г. N 902-ПП, от 18 февраля 2014 г. N 61-ПП, от 29 апреля 2014 г. N 234-ПП, от 10 сентября 2014 г. N 518-ПП, от 30 сентября 2014 г. N 572-ПП, от 9 декабря 2014 г. N 745-ПП, от 28 апреля 2015 г. N 238-ПП, от 14 июля 2015 г. N 436-ПП, от 18 ноября 2015 г. N 765-ПП), дополнив **постановление** пунктом 2.1.17 в следующей редакции:

"2.1.17. Проведение работ по очистке крыш от снега и (или) удалению наростов льда на карнизах, крышах и водостоках нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов в городе Москве за счет средств бюджета города Москвы в случаях, установленных нормативными правовыми актами города Москвы."

7. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 г.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы
С.С. Собянин

Приложение
к постановлению Правительства
Москвы
от 27 декабря 2016 г. N 952-ПП

**ПОРЯДОК
ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ОЧИСТКЕ КРЫШ ОТ СНЕГА
И (ИЛИ) УДАЛЕНИЮ НАРОСТОВ ЛЬДА НА КАРНИЗАХ, КРЫШАХ
И ВОДОСТОКАХ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
И МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ГОРОДЕ МОСКВЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ И ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ СРЕДСТВ СОБСТВЕННИКАМИ
(ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМИ) НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
(ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ) И ЛИЦАМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ УПРАВЛЕНИЕ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, ЗА ПРОВЕДЕНИЕ УКАЗАННЫХ РАБОТ**

1. Порядок организации проведения работ по очистке крыш от снега и (или) удалению наростов льда на карнизах, крышах и водостоках нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов в городе Москве за счет средств бюджета города Москвы и перечисления средств собственниками (правообладателями) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них) и лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, за проведение указанных работ (далее - Порядок) определяет:

1.1. Порядок взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, государственных бюджетных учреждений города Москвы Жилищник района (далее - ГБУ Жилищник района), собственников

(правообладателей) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них), управляющих организаций, за исключением случаев, когда управляющей организацией является ГБУ Жилищник района, товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных потребительских кооперативов (далее - Заинтересованные лица) при проведении работ по очистке крыш с металлическими и скатными кровлями с наружным водоотводом от снега и (или) удалению наростов льда (сосулек, ледяных свесов, а также иных ледяных образований), снежных свесов на карнизах, крышах, водостоках и иных выступающих частях и элементах нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов в городе Москве (далее - Работы) за счет средств бюджета города Москвы.

1.2. Порядок перечисления Заинтересованными лицами в бюджет города Москвы средств, затраченных на проведение Работ.

2. ГБУ Жилищник района осуществляет проведение Работ за счет средств бюджета города Москвы при выявлении уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы (далее - Уполномоченные органы) случаев невыполнения в установленный срок Работ (далее - нарушения) Заинтересованными лицами:

2.1. Государственной жилищной инспекцией города Москвы - в отношении многоквартирных домов и нежилых зданий, строений, сооружений, являющихся особыми объектами нежилого фонда города Москвы.

2.2. Объединением административно-технических инспекций города Москвы - в отношении нежилых зданий, строений, сооружений, за исключением объектов, указанных в [пункте 2.1](#) настоящего Порядка.

3. При выявлении нарушений Уполномоченный орган в срок не позднее одного рабочего дня со дня выявления нарушения направляет уведомление о выявленном нарушении в префектуру административного округа города Москвы, на территории которого было выявлено нарушение (далее - Префектура), и ГБУ Жилищник района.

4. ГБУ Жилищник района:

4.1. Незамедлительно после получения уведомления о выявленном нарушении от Уполномоченного органа устанавливает ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность жизни и здоровья людей, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

4.2. В случае предоставления Заинтересованным лицом доступа на крышу нежилого здания, строения, сооружения, многоквартирного дома выполняет Работы за счет средств бюджета города Москвы в срок не позднее двух календарных дней со дня получения уведомления о выявленном нарушении от Уполномоченного органа.

4.3. В случае непредоставления Заинтересованным лицом доступа на крышу нежилого здания, строения, сооружения, многоквартирного дома незамедлительно проводит мероприятия по удалению наростов льда (сосулек, ледяных свесов, а также иных ледяных образований), снежных свесов на карнизах и других выступающих частях и элементах нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов, падение которых может повлечь причинение вреда жизни и здоровью людей, ущерб имуществу физических или юридических лиц, государственному, муниципальному имуществу.

4.4. В случае установления факта устранения нарушений незамедлительно составляет Акт об отсутствии необходимости проведения работ по очистке крыш с металлическими и скатными кровлями с наружным водоотводом от снега и (или) удалению наростов льда (сосулек, ледяных свесов, а также иных ледяных образований), снежных свесов на карнизах, крышах, водостоках и иных выступающих частях и элементах нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов в городе Москве (далее - Акт об отсутствии необходимости проведения Работ) по форме, утверждаемой Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, и в день его составления направляет его для утверждения в управу района города Москвы, на территории которого было выявлено нарушение (далее - Управа).

Акт об отсутствии необходимости проведения Работ утверждается Управой в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его поступления, и в течение двух рабочих дней после его утверждения направляется в Префектуру.

Копия Акта об отсутствии необходимости проведения Работ направляется Уполномоченному органу в срок

не позднее двух рабочих дней со дня поступления указанного акта в Префектуру.

4.5. В случае выполнения Работ за счет средств бюджета города Москвы в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем выполнения работ, составляет Акт о выполненных работах по очистке крыш с металлическими и скатными кровлями с наружным водоотводом от снега и (или) удалению наростов льда (сосулек, ледяных свесов, а также иных ледяных образований), снежных свесов на карнизах, крышах, водостоках и иных выступающих частях и элементах нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов в городе Москве (далее - Акт о выполненных Работах) по форме, утверждаемой Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, и в день его составления направляет Акт о выполненных Работах для утверждения в Управу.

Акт о выполненных Работах утверждается Управой в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его поступления, и в течение двух рабочих дней после его утверждения направляется в Префектуру.

Копия Акта о выполненных Работах направляется Уполномоченному органу в срок не позднее двух рабочих дней со дня поступления указанного акта в Префектуру.

В Акте о выполненных Работах указываются объем выполненных Работ за счет средств бюджета города Москвы и размер понесенных затрат в соответствии с Нормативом затрат на производство работ по очистке крыш от снега и (или) удалению наростов льда на карнизах, крышах, водостоках и иных выступающих частях и элементах нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов в городе Москве за счет средств бюджета города Москвы, утверждаемым Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

5. Контроль за выполнением Работ ГБУ Жилищник района осуществляет Префектура, обеспечение выполнения Работ ГБУ Жилищник района - Управа.

6. Префектура в срок не позднее 5 рабочих дней после поступления Акта о выполненных Работах передает Заинтересованным лицам способом, обеспечивающим подтверждение получения, копию Акта о выполненных Работах и уведомление о завершении работ по очистке крыш с металлическими и скатными кровлями с наружным водоотводом от снега и (или) удалению наростов льда (сосулек, ледяных свесов, а также иных ледяных образований), снежных свесов на карнизах, крышах, водостоках и иных выступающих частях и элементах нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов в городе Москве (далее - уведомление о завершении Работ) с указанием реквизитов лицевого счета Префектуры как администратора доходов бюджета города Москвы, открытого в Управлении федерального казначейства по г. Москве, на который необходимо перечислить средства в срок не позднее трех месяцев со дня получения такого уведомления, и размера средств, подлежащих перечислению в бюджет города Москвы.

7. В случаях когда право собственности на нежилое здание, строение, сооружение (помещение в нем) принадлежит двум и более Заинтересованным лицам, расчет средств, подлежащих перечислению каждым собственником такого нежилого здания, строения, сооружения (помещения в нем), осуществляется в размере, пропорциональном принадлежащей каждому собственнику доле в праве собственности на нежилое здание, строение, сооружение (помещение в нем).

8. В случаях когда право собственности на нежилое здание, строение, сооружение (помещение в нем) принадлежит городу Москве и права владения и/или пользования на такое нежилое здание, строение, сооружение (помещение в нем) предоставлены иным лицам, расчет средств, подлежащих перечислению этими лицами, осуществляется в размере, пропорциональном площади нежилого здания, строения, сооружения (помещения в нем), находящегося во владении и/или пользовании у каждого такого лица.

9. Заинтересованное лицо в срок не позднее трех месяцев со дня получения уведомления о завершении Работ и копии Акта о выполненных Работах перечисляет на лицевой счет Префектуры, указанный в уведомлении о завершении Работ, средства в размере, указанном в уведомлении о завершении Работ.

10. В случае если Заинтересованным лицом в течение указанных трех месяцев не перечислены средства в размере, указанном в уведомлении о завершении Работ, Префектура в течение одного месяца со дня истечения указанных трех месяцев обращается в суд с заявлением о взыскании с Заинтересованного лица средств за проведение Работ за счет средств бюджета города Москвы.

Размер (сумма) средств, подлежащих взысканию с Заинтересованных лиц за выполнение Работ за счет средств бюджета города Москвы, определяется исходя из объема затрат, понесенных при выполнении Работ за счет средств бюджета города Москвы.
